

Seduta n. 21

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/05/22
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2022, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 15.20 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio il Vice Presidente Vicario del Consiglio Emanuele Cocollini ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 15.00 (ora di convocazione):

Albanese Benedetta - Del Re Cecilia

15.04: Entra in aula Montelatici Antonio

15.12: Entra in aula Giorgetti Fabio

15.13: Entra in aula Palagi Dmitrij

15.17: Entra in aula Calistri Leonardo

15.19: Entrano in aula Draghi Alessandro, De Blasi Roberto, Cocollini Emanuele, Milani Luca

Ora:15.20

Verbale: 418

N.Arg.: 1

QUESTION N.: 2022/00556

OGGETTO: Lotta alle zanzare

Proponente: Calistri Leonardo

Relatore: Del Re Cecilia

15.20: Interviene Cocollini Emanuele Assume la Presidenza

15.20: Entrano in aula Santarelli Luca,Bocci Ubaldo,Bonanni Patrizia

15.20: Entra in aula Pampaloni Renzo

15.20: Esce dall'aula Montelatici Antonio

15.20: Interviene Calistri Leonardo

15.21: Entrano in aula Funaro Sara,Giorgetti Stefano,Meucci Elisabetta

15.21: Interviene Cocollini Emanuele

15.21: Entra in aula Gianassi Federico

15.22: Entra in aula Sparavigna Laura

15.21: Interviene Del Re Cecilia

15.23: Entra in aula Bussolin Federico

15.24: Interviene Cocollini Emanuele

15.24: Interviene Calistri Leonardo

15.24: Esce dall'aula Sparavigna Laura

Allegato n. 1: question time n. 556/2022

COMUNE DI FIRENZE
Gruppo Consiliare Partito Democratico
19/5/22
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./Ris. N. QT 556

Tipo atto: question time
Oggetto: Lotta alle zanzare
Proponente: Leonardo Calistri

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Appreso dalla stampa cittadina, che è ripartita la disinfestazione per limitare la presenza di zanzare nelle aree pubbliche comunali e che l'attività di Alia andrà avanti fino a settembre/ottobre del corrente anno;

Considerato che il 70% dei focolai sul territorio urbano interessa zone private non raggiungibili dal servizio;

Ritenuto che sia necessaria una vasta campagna di sensibilizzazione verso i cittadini nella lotta alle zanzare;

CHIEDE

- se e come l'Amministrazione Comunale intende intervenire presso i privati e le aree private per limitare l'alta percentuale di focolai di zanzare che interessano queste zone della città;
- quali sono le azioni che Alia metterà in campo per contrastare la presenza di zanzare;
- se è prevista una diffusa campagna di sensibilizzazione e di collaborazione verso i cittadini per la lotta alle zanzare.

Ora:15.25

Verbale: 419

N.Arg.: 4

QUESTION N.: 2022/00559

OGGETTO: Ex Lupi di Toscana case pubbliche o studentati pubblici?

Proponente: Moro Bundu Antonella

Relatore: Del Re Cecilia

15.25: Interviene Cocollini Emanuele

15.25: Entra in aula Moro Bundu Antonella

15.25: Interviene Moro Bundu Antonella

15.26: Entrano in aula Bianchi Donata, Giuliani M. Federica

15.27: Interviene Cocollini Emanuele

15.27: Interviene Del Re Cecilia

15.30: Entrano in aula Pastorelli Francesco, Montelatici Antonio

15.31: Entra in aula Masi Lorenzo

15.31: Interviene Cocollini Emanuele

15.31: Interviene Moro Bundu Antonella

Allegato n. 1: question time n. 559/2022

Question Time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

Oggetto: Ex Lupi di Toscana – case pubbliche o studentati pubblici?

COMUNE DI FIRENZE
19/5/22
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G. RIS. N. QT 559

La sottoscritta consiglia,

Letti sulla stampa del 18 maggio 2022 i seguenti articoli:

- *Corriere Fiorentino* – con i soldi europei un maxi studentato ai Lupi di Toscana. Un maxi studentato di otto piani sull'ex-caserma Lupi di Toscana;
- *La Repubblica Firenze* – Primo studentato pubblico, il comune sceglie l'ex caserma dei Lupi;
- *La Nazione Firenze* - Alloggi pubblici per gli studenti, oltre cento ai Lupi di Toscana;
- *Tirreno Firenze* – nell'ex caserma 114 posti, il 60% ai più meritevoli;

Ricordate le raccomandazioni espresse (allegato parte integrante e sostanziale della delibera di Consiglio di Quartiere 4 n. 40024/2021): Osservazioni del Consiglio di Quartiere 4, allegate al parere favorevole alla Proposta di Delibera Consiliare DPC/2021/00075, "Approvazione Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale. Conclusione processo decisionale VAS", ove in particolare viene evidenziato di "[...] prevedere, insieme all'housing sociale, in alcuni cluster anche forme di co-housing con scambio di servizi e mutuo soccorso, spazi comuni per la "socialità condominiale" ed eventualmente aperti all'utilizzo degli abitanti del rione, [incluse] strutture residenziali per i parenti dei degenti e strutture per anziani fragili con "assistenza leggera" e/o semplice co-housing e forme residenziali vocate all'autonomia delle persone diversamente abili secondo i principi dell'"ora con noi" e "dopo di noi" e di "[...] diminuire le superfici dedicate alle destinazioni d'uso "commerciale relativa alle medie strutture di vendita" e quella "turistico-ricettiva";

Considerato che nei succitati articoli viene fatto riferimento di un'area di 2.800mq - due edifici, uno di otto e l'altro di tre piani – con aule studio, palestra, sala gioco, emeroteca, parcheggi sotterraneo – 1.200 mq nell'ex caserma e 1.600 mq in un'area privata soggetta ad esproprio;

Ricordato come sia stata fatta una variante al P.S. cambiando l'articolo che trattava di "HOUSING SOCIAL NUOVA EDIFICAZIONE" per consentire di edificare ex novo 20.000 mq dedicati esclusivamente all'housing sociale;

Ricordato altresì che, nonostante la definizione nel Regolamento Urbanistico di Firenze, per cui l'housing sociale comprende le seguenti tipologie di alloggio:

- edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Firenze in gestione a Casa Spa;
- edilizia convenzionata nelle forme dell'affitto calmierato, acquisto a riscatto,
- acquisto calmierato, secondo la normativa vigente in materia,

l'atto votato in Consiglio comunale, come nella presentazione in commissione urbanistica e nella discussione, faceva riferimento alla necessità di avere residenze a prezzo calmierato per far fronte all'emergenza abitativa, come riportato anche dalle dichiarazioni del sindaco a mezzo stampa (ad esempio, quelle del 18 novembre 2021, <https://www.055firenze.it/art/209805/EX-caserma-Lupi-di-Toscana-al-via-la-trasformazione-sociale-del-complesso>, "Una trasformazione storica che ci consentirà di dare una risposta senza precedenti all'emergenza abitativa " e dell'assessore competente " Un intervento interamente pubblico su una caserma di proprietà comunale, con il quale abbiamo voluto dare prioritariamente risposta al tema dell'emergenza abitativa");

Ricordato come :

- l'abbandono di una concezione della pianificazione pubblica equilibrata ed articolata, per spazi e funzioni, porti alla degradazione del tessuto sociale, come spesso ricordato per il centro storico, ma come ciò valga anche per le periferie (ad esempio: *Il Corriere Fiorentino*, 18 maggio 2022 - "San Bartolo a Cintoia – senza più botteghe, neanche il fornaio");
- sia necessario ed auspicabile adottare politiche di integrazione tra diverse classi di età e tipologie sociali (immigrati stabilizzati, studenti fuori sede, anziani, insieme alle tipologie in riduzione per emigrazione verso i comuni della cintura urbana) per rivitalizzare il tessuto sociale cittadino attraverso una residenzialità che si integri con servizi generici localizzati (quali il commercio alimentare) e con servizi specifici (per anziani, per giovani, etc.);

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

- se, in riferimento allo studentato, quanto letto sulla stampa sia stato discusso nel Quartiere 4 o in Commissione Urbanistica o se invece la comunicazione a mezzo stampa sia da intendersi come nuova modalità per la Giunta di condividere i temi urbanistici col Consiglio comunale e con i Quartieri;

- Se gli studentati rientrano nei 53.000mq di Sul previsti, in quale "cluster" vengono inseriti
- Quanto SUL rimane per realizzare l'edilizia residenziale pubblica per venire incontro all'emergenza abitativa?
- Quali siano i criteri e le procedure di assegnazione del 60% degli alloggi agli studenti, in particolare se "meritevoli", e in che modo il restante 40% "andrà sul mercato"
- Quali siano, se ci sono, gli accordi assunti in merito con l'Università degli Studi di Firenze e con l'Azienda per il Diritto allo studio.

La consigliera,
Antonella Bundu

Ora:15.32

Verbale: 420

N.Arg.: 5

QUESTION N.: 2022/00560

OGGETTO: Teleriscaldamento alle Piagge, si è congelato tutto?

Proponente: Draghi Alessandro Emanuele

Relatore: Meucci Elisabetta

15.32: Interviene Cocollini Emanuele

15.32: Interviene Draghi Alessandro

15.34: Interviene Cocollini Emanuele

15.34: Interviene Meucci Elisabetta

15.37: Interviene Cocollini Emanuele

15.37: Interviene Draghi Alessandro

Allegato n. 1: question time n. 560/2022

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

QUESTION TIME

Proponente: Alessandro Draghi

Oggetto: teleriscaldamento alle Piagge, si è congelato tutto?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

- **RICHIAMATO** il question time n. 855/2021;
- **DATO** che è in corso la realizzazione della centrale tecnologica per la centralizzazione degli impianti termici delle "navi" di Via Liguria e di via Marche;
- **VISTA** la determina n. 2018/DD/09912;
- **VERIFICATO** dal cartello di cantiere che i lavori avrebbero dovuto terminare nel Febbraio 2021;
- **CONSIDERATO** inoltre che l'importo totale dell'opera è di 2,3 milioni di Euro;
- **APPURATO** che da diversi mesi non si notano operai presenti nell'area del cantiere;
- **RISCONTRATO** che il cantiere è abbandonato: nello stesso sono stati abbandonati scarti di cantiere e residui di lavorazione e la vegetazione non è curata anche a causa di esso

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) il motivo per cui il cantiere è fermo da diversi mesi;
- 2) quando riprenderanno i lavori suddetti;
- 3) quando sarà completata l'opera.

Alessandro Draghi

Firenze, 18 maggio 2022

COMUNE DI FIRENZE	
19/5/22	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./P.R. N.	560

Ora:15.38

Verbale: 421

N.Arg.: 7

QUESTION N.: 2022/00562

OGGETTO: Piazza Brunelleschi; c'è un grande prato verde in cui spariscono speranze?

Proponente: Palagi Dmitrij

Relatore: Giorgetti Stefano

15.38: Interviene Cocollini Emanuele

15.38: Interviene Palagi Dmitrij

15.39: Entra in aula Felleca Barbara

15.40: Interviene Cocollini Emanuele

15.40: Interviene Giorgetti Stefano

15.43: Entra in aula Monaco Michela

15.44: Interviene Cocollini Emanuele

15.44: Interviene Palagi Dmitrij

15.44: Entra in aula Bettini Alessia

Allegato n. 1: question time n. 562/2022

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE	
19/5/22	
Interrogazione N.	
Interpellanze N.	
Mozione / D.O.G./RIS. N.	QT 502

Oggetto: Piazza Brunelleschi: c'è un grande prato verde in cui spariscono speranze?

Il sottoscritto consigliere,

Vista la lettera aperta del 15 maggio 2022 del Comitato per piazza Brunelleschi (*Piazza Brunelleschi: a che punto siamo?*), in cui:

- Si ricordano i recenti episodi di inciviltà da parte di studentesse e studenti, descritti anche dalla stampa, in un'area che per almeno parte della popolazione residente appare trascurata e abbandonata, in particolare dall'Amministrazione comunale;
- Si sottolinea il drammatico episodio del 2020 in cui un giovane studente ha perso la vita a seguito di un incidente dovuto alle cattive condizioni del manto stradale e dei marciapiedi;
- Vengono richiamate richieste ormai storiche di almeno parte della popolazione residente nell'area, come quella di un giardino "protetto" e di scelte coerenti con i bisogni della cittadinanza della zona;
- Si richiama un incontro tenuto dal Comitato con la Giunta comunale e il Presidente del Quartiere 1, in cui sarebbe stato consegnato un progetto preliminare, come proposta per l'Amministrazione, in cui si prevederebbero una parziale pedonalizzazione della piazza e la salvaguardia degli stalli auto per la cittadinanza residente, manifestando la disponibilità a gestire la chiusura e l'apertura di un'area verde protetta senza oneri pubblici;
- Viene evidenziato come a fronte di una dichiarata disponibilità al confronto da parte della Giunta, anche per accogliere le proposte, non ci siano state azioni concrete dell'Amministrazione per dare seguito al succitato incontro;
- Si ricordano le informazioni fornite dall'Amministrazione in relazione al termine dei lavori previsti nel complesso Bufalini (estate 2023), in merito al ripristino della pavimentazione originaria in pietra della piazza;
- Si riferisce come il succitato progetto del Comitato sia stato inviato all'Ufficio Unesco di Firenze, su richiesta di quest'ultimo, nel giugno 2021;
- Viene evidenziata l'assenza di qualsiasi convocazione da parte delle istituzioni dopo giugno 2021;
- Si fa riferimento alle conseguenze dell'approvazione del provvedimento dirigenziale 7898/2021, del 22 dicembre 2021, avente per oggetto *Piazza Brunelleschi: istituzione di parcheggio pubblico non custodito a pagamento*, con cui sono stati riservati 18 stalli a lisca e 7 stalli auto a pettine a

pagamento, per la fascia oraria 08:00-01:00 dei giorni feriali e festivi, a cui si aggiunge uno stallo di sosta riservato ai veicoli a servizio di portatori di handicap muniti di contrassegno;

- Si esplicita come le succitate conseguenze comprendano numerose sanzioni anche a danno della cittadinanza residente e di come si sia proceduto ad un esposto, lamentando la scarsa comunicazione relativamente al succitato provvedimento dirigenziale;
- Viene richiamato l'incontro della Giunta con organizzazioni studentesche e giovanili, tenutosi a marzo 2022, in materia di socialità, vita notturna e cosiddetta movida, dove si sarebbe fatto riferimento a piazza Brunelleschi come luogo "non classico" in cui organizzare momenti di aggregazione e di cultura (secondo quanto riportato dalla stampa locale);
- Si ricorda il ruolo del Comitato e di altre realtà nell'impedire la radicale trasformazione (in peggio) di piazza Brunelleschi, con la costruzione di un parcheggio interrato, che sembra essere tutt'oggi l'unica idea avuta dalla Giunta per quest'area della città;
- Si richiama la richiesta arrivata dalle compagne e dai compagni di ateneo di creare nella piazza un giardino dedicato allo studente lì morto nel 2020;

Letto come la succitata lettera aperta sia stata riportata in alcuni suoi contenuti su *Il Tirreno Firenze* del 15 maggio 2022 (*Piazza Brunelleschi, i residenti lanciano l'allarme e chiedono l'intervento di istituzioni e forze dell'ordine*);

Richiamate le risposte ricevute:

- Alla domanda di attualità 2020/00087, avente per oggetto *L'Amministrazione ha ricevuto le risorse e ha progettato la ripavimentazione in pietra di piazza Brunelleschi?*, dello scrivente gruppo consiliare, discussa durante la seduta del 20 gennaio 2020;
- All'interrogazione 2020/00111, avente per oggetto *Piazza Brunelleschi, che non sia dimenticata senza l'attenzione della cronaca*, dello scrivente gruppo consiliare, datata 28 gennaio 2020, in cui la Giunta informava di come:
 - o L'Amministrazione si stesse «rapportando con l'impresa esecutrice per determinare quantomeno i tempi del cronoprogramma lavori che prevedevano il passaggio dei mezzi d'opera pesanti. Terminati tali passaggi saranno eseguiti i lavori per il rifacimento per la viabilità»;
 - o Fossero previsti interventi di competenza del Global Service, «prima del rifacimento della piazza» per «garantire la sicurezza» di piazza Brunelleschi;
- All'interrogazione 2020/00194, avente per oggetto *Luce su piazza Brunelleschi, oltre le telecamere* (già question time 2020/00171, non discusso in aula), dello scrivente gruppo consiliare, datata 5 febbraio 2020, in cui la Giunta si limitava a dare notizia della decisione di incontrare il Comitato Brunelleschi, in merito a una lettera dello stesso, che non richiedeva risposta ma sola "presa visione";

- All'interrogazione 2020/00269, avente per oggetto *Piazza Brunelleschi, cantieri ingombranti e dove trovarli*, dello scrivente gruppo consiliare, datata 26 febbraio 2020, in cui la Giunta:
 - o Confermava l'intenzione di eliminare l'ipotesi di parcheggio interrato in Piazza Brunelleschi con il nuovo Piano Operativo;
 - o Informava di prevedere la fine dei cantieri legati a Bufalini per i primi mesi dell'anno 2023, dopo i quali «l'Amministrazione provvederà al rifacimento di tutto il manto e dei marciapiedi in pietra»;
 - o Dava notizia di voler anticipare «il ripristino totale della viabilità» richiedendo «l'autorizzazione alla Soprintendenza, per poter eseguire in via temporanea il manto in asfalto»;
 - o Si dichiarava impegnata «a verificare la possibilità di realizzare un'area a verde dove attualmente abbiamo il manto in asfalto e le alberature»;
- Alla domanda di attualità *Piazza Brunelleschi, alle promesse mancate si aggiunge la capitozzatura dei bagolari?*, dello scrivente gruppo consiliare, discussa durante la seduta del 15 marzo 2021;
- All'interrogazione 2021/00352, avente per oggetto *Piazza Brunelleschi, perché il Comune non sapeva?*, dello scrivente gruppo consiliare, datata 19 aprile 2021, in cui la Giunta dava informazione di una rinnovata disponibilità per un nuovo incontro con il Comitato, almeno da parte del Servizio Parchi, Giardini, Aree Verdi.

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Quali siano le novità in merito all'ipotesi di realizzazione di un'area a verde in piazza Brunelleschi;

Se ci sia la disponibilità a incontrare il Comitato di Piazza Brunelleschi entro la fine del mese di maggio per un confronto sulle proposte avanzate dallo stesso nel tempo;

Se non ritengano necessario scegliere modalità diverse per comunicare alla cittadinanza novità come quelle contenute nel già citato (in narrativa) provvedimento dirigenziale 7898/2021, del 22 dicembre 2021.

Il consigliere comunale,
Dmitrij Palagi

Ora:15.45

Verbale: 422

N.Arg.: 6

QUESTION N.: 2022/00561

OGGETTO: Per sapere quali provvedimenti intenda assumere l'Amministrazione per risolvere la problematica degli schiamazzi notturni in Piazza dell'Elba all'angolo tra Via di Novoli e Viale della Toscana

Proponente: Montelatici Antonio

Relatore: Albanese Benedetta

15.45: Interviene Cocollini Emanuele

15.45: Interviene Montelatici Antonio

15.45: Entra in aula Razzanelli Mario

15.46: Interviene Cocollini Emanuele

15.47: Interviene Albanese Benedetta

15.49: Entra in aula Innocenti Alessandra

15.50: Interviene Cocollini Emanuele

15.50: Interviene Montelatici Antonio

Allegato n. 1: question time n. 561/2022



COMUNE DI FIRENZE
19/5/22
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. <u>QT 56A</u>

ALLEGATO N. <u>1</u>
ARGOMENTO N. <u>422</u>

GRUPPO CONSILIARE CENTRO

QUESTION TIME

Oggetto: Per sapere quali provvedimenti intenda assumere l'Amministrazione per risolvere la problematica degli schiamazzi notturni in Piazza dell'Elba all'angolo tra Via di Novoli e Viale della Toscana.

Proponente: Cons. Antonio Montelatici (Centro)

Appreso, su segnalazione di alcuni dei cittadini ivi residenti, che nelle ore notturne, gli avventori del chiosco/paninoteca, posto all'angolo di Piazza dell'Elba tra Via di Novoli e Viale della Toscana, disturbano da tempo la quiete pubblica con schiamazzi, urla, risse, diverbi e comportamenti in genere poco rispettosi del quieto vivere;

Considerato che tali comportamenti hanno spinto i cittadini esasperati a chiamare le forze dell'ordine che negli ultimi giorni sono intervenute più volte, con pattuglie dei Carabinieri e con volanti della Polizia;

Appurato che il chiosco in questione procede alla somministrazione, assieme agli alimenti, di bevande alcoliche quali vino e birra che certo non contribuiscono ad evitare comportamenti di "mala movida" e conseguente disturbo della quiete pubblica specie in presenza di palazzi residenziali che circondano l'area;

Ritenuto che il problema è destinato ad aggravarsi per l'inizio della stagione estiva quando i residenti riposano con le finestre aperte per il caldo opprimente

Chiede al Sindaco ed all'Assessore competente

Quali provvedimenti intenda adottare l'Amministrazione comunale in merito alla problematica sopra esposta

IL Consigliere
Antonio Montelatici

Ora:15.50

Verbale: 423

N.Arg.: 2

QUESTION N.: 2022/00557

OGGETTO: Asili nido, al via le iscrizioni con l'obiettivo di sostenere al massimo donne e famiglie

Proponente: Giuliani Maria Federica

Relatore: Funaro Sara

15.50: Interviene Cocollini Emanuele

15.50: Interviene Giuliani M. Federica

15.52: Interviene Cocollini Emanuele

15.51: Entrano in aula Piccioli Massimiliano,Conti Enrico

15.53: Entra in aula Sparavigna Laura

15.52: Interviene Funaro Sara

15.54: Entra in aula Dardano Mimma

15.53: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

15.56: Interviene Cocollini Emanuele

15.56: Interviene Giuliani M. Federica

Entra il Segretario Generale dott. Giuseppe Ascione

Allegato n. 1: question time n. 557/2022



COMUNE DI FIRENZE
19/5/22
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / Q.D.G./R.S. N. <u>QT 557</u>

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 423

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time

Oggetto: "Asili nido, al via le iscrizioni con l'obiettivo di sostenere al massimo donne e famiglie"

Proponente: M.Federica Giuliani

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Evidenziato che Save the Children afferma che il 77% dei lavoratori che hanno dato le dimissioni consensuali con bambini sotto i tre anni, sono donne.

Considerato che le iscrizioni agli asili nido comunali si sono chiuse il 9 maggio e che avranno un'ulteriore finestra a fine maggio per la fascia dei più piccoli.

Preso atto che il servizio, pur rimanendo ancora un servizio a domanda individuale, è da sempre strumento indispensabile per il sostegno alla genitorialità ed un investimento per il futuro, sostenendo la natalità e le donne lavoratrici o quelle che ne sono alla ricerca.;

CHIEDE

- quale sia la disponibilità e la capienza dei posti disponibili e se questi soddisfano la domanda;

- quali strumenti ulteriori l'Amministrazione mette a disposizione per assicurare l'accesso a questo servizio oggi ancora più essenziale.

Ora:15.58

Verbale: 424

N.Arg.: 3

QUESTION N.: 2022/00558

OGGETTO: In merito al Piano Tavolini

Proponente: Bussolin Federico

Relatore: Gianassi Federico

15.58: Interviene Cocollini Emanuele

15.57: Entra in aula Rufilli Mirco

15.58: Interviene Bussolin Federico

15.58: Escono dall'aula Albanese Benedetta, Giorgetti Stefano

15.59: Interviene Cocollini Emanuele

15.59: Interviene Gianassi Federico

16.02: Interviene Cocollini Emanuele

16.02: Interviene Bussolin Federico

16.02: Esce dall'aula Bussolin Federico

16.03: Entra in aula Calì Francesca

Allegato n. 1: question time n. 558/2022

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 424

QUESTION TIME

COMUNE DI FIRENZE	
19/5/22	
Interrogazione N.	558
Interpellanze N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

Oggetto: "In merito al Piano Tavolini"

Proponente: Federico Bussolin

Il Consigliere Comunale

Premesso che,

Ai fini dell'occupazione dell'uso straordinario di suolo pubblico a carattere temporaneo è stato previsto un apposito disciplinare attuativo e che le domande, da parte delle persone giuridiche interessate, si possono presentare fino a fine maggio;

Considerato che,

L'Assessore al commercio ha dichiarato a mezzo stampa che nel frattempo si sta verificando un aumento dei controlli al fine di verificare il rispetto delle regole e che i numeri delle richieste sarebbero in aumento, così come le domande per ottenere le pedonalizzazioni temporanee ma non sono reperibili dati precisi

Tutto ciò premesso e considerato,

**Interroga il Sindaco e l'Assessore competente
Per sapere**

Quante richieste di occupazione del suolo pubblico straordinario e temporaneo, afferenti al "piano tavolini" e quante richieste di pedonalizzazione temporanea sono state presentate fino ad oggi.

Il Consigliere

Federico Bussolin

L'anno 2022, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 15.20 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno. Assume la Presidenza il Vice Presidente Vicario Emanuele Cocollini, assistito dal Segretario Generale del Comune Giuseppe Ascione

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 26 consiglieri.

Il Vice Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

16.04: Appello, presenti: Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Biasi Roberto, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Risultano altresì presenti gli Assessori: Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Meucci Elisabetta

Ora:16.07

Verbale: 425

N.Arg.: 8

COMUNICAZIONE N.: 2022/00554

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Santarelli su: "Cultura e giovani: Oscar Ghiglia da Palazzo Medici Riccardi al Salone del Dugento"

16.06: Interviene Cocollini Emanuele

16.07: Interviene Santarelli Luca

Ora:16.10

Verbale: 426

N.Arg.: 9

COMUNICAZIONE N.: 2022/00555

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Pastorelli su: "Nel campo dei diritti il calcio statunitense batte quello italiano"

16.10: Interviene Cocollini Emanuele

16.10: Entra in aula Armentano Nicola

16.10: Interviene Pastorelli Francesco

16.10: Esce dall'aula Santarelli Luca

Ora:16.13

Verbale: 427

N.Arg.: 342

COMUNICAZIONE N.: 2022/00568

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Draghi su: "Mercato rionale di Viale Fanti, alla mercè dello stadio"

16.12: Interviene Cocollini Emanuele

16.13: Interviene Draghi Alessandro

16.13: Entra in aula Bussolin Federico

Ora:16.15

Verbale: 428

N.Arg.: 342

COMUNICAZIONE N.: 2022/00569

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Giuliani su: "ELPIS. A Firenze nasce l'impresa solidale che sostiene imprese e cittadini"

16.15: Interviene Cocollini Emanuele

16.15: Interviene Giuliani M. Federica

Ora:16.17

Verbale: 429

N.Arg.: 343

DOMANDE D'ATTUALITA' N.: 2022/00570

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Palagi su: "Ex Meccanotessile, di INDIRE, nomine ministeriali e altri dettagli" - Rel. Ass. Funaro

16.15: Esce dall'aula Calì Francesca

16.17: Interviene Cocollini Emanuele

16.17: Esce dall'aula Gianassi Federico

16.17: Escono dall'aula Bettini Alessia, Funaro Sara, Milani Luca

16.17: Interviene Palagi Dmitrij

16.18: Interviene Cocollini Emanuele

16.18: Entra in aula Funaro Sara

16.18: Interviene Funaro Sara

16.22: Entrano in aula Milani Luca, Calì Francesca

16.22: Interviene Cocollini Emanuele

16.22: Esce dall'aula Bussolin Federico

16.22: Interviene Palagi Dmitrij

16.24: Esce dall'aula Meucci Elisabetta

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 570/2022

Domanda di attualità

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi

Oggetto: Ex Meccanotessile, di INDIRE, nomine ministeriali e altri dettagli

COMUNE DI FIRENZE
23 MAG 2022
Interrogazione N. <u>DAT 570</u>
Interpellanza N. _____
Proposta D.G./RIS N. _____

Il sottoscritto consigliere,

Letto su *la Nazione Firenze* del 20 maggio 2022 (*L'ex Meccanotessile il buco nero dell'Indire*) di come:

- Sia previsto un incontro del Comitato il Meccanotessile è dei Cittadini con una deputata del Partito Democratico, «per fare il punto sulle vicende romane» inerenti alla zona di Rifredi oggetto dell'articolo;
- La Giunta dovrebbe, martedì, approvare un «piano per la realizzazione degli spazi pubblici all'interno della ex fabbrica con un finanziamento da un milione e 200mila euro e un piano di realizzazione che finalmente dovrebbe avere tempi e scadenze»;
- La Vicesindaca si sia detta disponibile a incontrare il Comitato per un nuovo confronto;
- Si stia concludendo la «progettazione per le case che saranno realizzate nei due edifici che si affacciano su via Alderotti»;
- Sarebbe «pronto anche il bando per dare il via ai lavori di ristrutturazione del 'padiglione M'», in cui dovrebbe insediarsi l'ISIA;
- Come resti incertezza sul «destino di quella parte dell'area, la più grande, nella quale avrebbe dovuto trasferirsi l'Indire»;
- Sindaco e Giunta di Firenze non stiano rinunciando all'ipotesi di avere una sede di Indire nella zona anche per l'ipotesi di una nuova figura apicale al vertice dell'Istituto (su nomina ministeriale);

Letti gli articoli immediatamente precedenti a quello citato, sull'area dell'ex Meccanotessile, con particolare riferimento a:

- *Ex Meccanotessile, rabbia a Rifredi. «Tutto fermo e il giardino sta seccando»*, del 18 maggio 2022, *la Nazione Firenze*;
- *Meccanotessile, lo stallo di Isia e Indire*, del 19 maggio 2022, *la Nazione Firenze*;
- *I dubbi dell'Indire complicano il futuro del Meccanotessile*, del 19 maggio 2022, *Corriere Fiorentino*;

Richiamato quanto già esplicitato con altri atti dello scrivente gruppo consiliare, con particolare riferimento:

- All'interrogazione 2021/00900, avente per oggetto *Meccanotessile, gli anni passano e i progetti cambiano?*, assegnata il 22 luglio 2021;
- Al question time 2021/01183, avente per oggetto *Ex Meccanotessile, Esclusa la partecipazione?*, discusso nella seduta del 15 novembre 2021;
- Al question time 2022/00116, avente per oggetto *Ex Meccanotessile, Esclusa la partecipazione?*, discusso nella seduta del 7 febbraio 2022;
- All'interrogazione 2022/00256, avente per oggetto *INDIRE, che c'è da dire per l'area ex Meccanotessile?*, assegnata il 7 marzo 2022;
- Al question time 2022/00452, avente per oggetto *INDIRE all'ex Meccanotessile, ipotesi superata*, discusso durante la seduta del 27 aprile 2022;

Considerate le informazioni già fornite dall'Amministrazione in relazione ai succitati atti e quanto verificato tramite richiesta di accesso agli atti dello scrivente gruppo consiliare rivolta a INDIRE;

Letta la lettera aperta del *Comitato il Meccanotessile è dei cittadini* del 16 maggio 2022;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Se a prescindere dalla succitata lettera del *Comitato il Meccanotessile è dei cittadini* e dagli articoli usciti sulla stampa nei giorni successivi avessero l'intenzione di approvare il suddetto piano e incontrare la cittadinanza;

Se sì, perché non avessero informato il Comitato, rendendo superflua la lettera aperta con le precise considerazioni scritte dallo stesso;

Se la deputata che ha annunciato di voler incontrare il Comitato agisca concordando i passaggi con l'Amministrazione comunale e a quale titolo;

Se attendano una decisione ministeriale in merito a INDIRE per valutare il futuro dell'ex Meccanotessile.

Il consigliere,
Dmitrij Palagi

Ora:16.24

Verbale: 430

N.Arg.: 342

COMUNICAZIONE N.: 2022/00571

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Armentano su: "Il Palazzo Wanny. Che dirti Wanny De Filippo. Solo grazie"

16.24: Interviene Cocollini Emanuele

16.24: Interviene Armentano Nicola

Ora:16.28

Verbale: 431

N.Arg.: 343

DOMANDE D'ATTUALITA' N.: 2022/00572

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Montelatici su: "Per saper cosa intende fare l'Amministrazione comunale per contrastare il fenomeno delle aggressioni a scopo di rapina nel centro cittadino" - Rel. Ass. Albanese

16.27: Interviene Cocollini Emanuele

16.28: Interviene Montelatici Antonio

16.28: Entra in aula Albanese Benedetta

16.29: Interviene Cocollini Emanuele

16.29: Interviene Albanese Benedetta

16.30: Esce dall'aula Razzanelli Mario

16.32: Interviene Cocollini Emanuele

16.32: Interviene Montelatici Antonio

16.32: Entra in aula Bussolin Federico

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 572/2022

ALLEGATO N. <u>1</u>
ARGOMENTO N. <u>431</u>

22 S h. 15.08

COMUNE DI FIRENZE

GRUPPO CONSILIARE CENTRO

COMUNE DI FIRENZE
23 MAG 2022
Interrogazione N. <u>DT 572</u>
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

DOMANDA DI ATTUALITÀ

Oggetto: Per saper cosa intende fare l'Amministrazione comunale per contrastare il fenomeno delle aggressioni a scopo di rapina nel centro cittadino.

Proponente: Cons. Antonio Montelatici (Gruppo Centro)

Appreso dai mezzi di informazione dell'ennesimo episodio di aggressione ai danni di una donna schiaffeggiata per sottrarre due cellulari dalla borsa della vittima;

Ricordato che anche nei mesi precedenti (vedi cronaca di febbraio e marzo) si sono verificati episodi del genere con vittime di entrambi i sessi e che ben poco si è fatto per mitigare la recrudescenza del fenomeno;

Ritenuto che la sfrontatezza dei malviventi sia anche favorita dalla scarsa presenza di forze dell'ordine sul territorio ed in particolare di agenti della nostra Polizia Municipale

CHIEDE AL SINDACO ED ALL'ASSESSORE COMPETENTE

Per quanto tempo si continuerà a tollerare il ripetersi di simili episodi senza predisporre un rafforzamento dei controlli tramite il maggiore dispiegamento di agenti della nostra Polizia Municipale.

Ora:16.34

Verbale: 432

N.Arg.: 342

COMUNICAZIONE N.: 2022/00573

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Bonanni su: "Il secondo festival dell'Italia gentile"

16.33: Interviene Cocollini Emanuele

16.34: Interviene Bonanni Patrizia

16.36: Esce dall'aula Rufilli Mirco

16.38: Interviene Cocollini Emanuele Comunica che la Presidenza ha deciso di anticipare la discussione della proposta di delibera n. 24, i Capigruppo sono tutti d'accordo

Ora:16.38

Verbale: 433

N.Arg.: 11

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00024

OGGETTO: Ataf S.p.A. Trasformazione in s.r.l. e approvazione nuovo Statuto

Soggetto/i proponente/i: Federico Gianassi

Ufficio Proponente: DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Controllo (Favorevole 17/05/2022)

16.38: Entra in aula Gianassi Federico

16.39: Interviene Gianassi Federico illustra la delibera

16.40: Interviene Cocollini Emanuele

16.40: Interviene Palagi Dmitrij comunica che presenterà un ordine del giorno

16.40: Entra in aula Ruffilli Mirco

16.45: Interviene Cocollini Emanuele gli ordini del giorno collegati alla delib. n. 24 saranno messi in discussione prima degli eventuali ordini del giorno collegati alla delib. 6. Il termine per la presentazione degli odg collegati alla delib. 24 sarà alla fine del dibattito sulla delib. n. 6

16.46: Interviene Calì Francesca

16.47: Esce dall'aula Giuliani M. Federica

16.48: Interviene Cocollini Emanuele

16.48: Interviene Montelatici Antonio

16.50: Interviene Cocollini Emanuele

16.51: Interviene Draghi Alessandro

16.51: Entra in aula Bocci Ubaldo

16.51: Interviene Cocollini Emanuele

16.51: Interviene Palagi Dmitrij

16.54: Interviene Cocollini Emanuele

16.55 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 26

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 6

Presenti Non Votanti: 2

16.55: Esito: ANNULLATA perché non sono stati nominati gli scrutatori

16.55: Interviene Cocollini Emanuele Nomina scrutatori i consiglieri Innocenti, Moro Bundu, Bonanni

16.56: Entra in aula Razzanelli Mario

16.57 Il Vice Presidente pone in votazione l'atto

16.57: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

Presenti: 29

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 5

Presenti Non Votanti: 2

16.57: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Montelatici Antonio, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

Astenuti

Bussolin Federico, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

Non Votanti

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Allegato n. 1: delib. n. 24/17 – approvata

Allegato n. 2: ordine del giorno n. 574/2022 – rinviato

Allegato n. 3: ordine del giorno n. 575/2022 - rinviato

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00017 (PROPOSTA N. DPC/2022/00024)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/05/2022

ARGOMENTO N. 433

Oggetto: Ataf Spa - Trasformazione in Srl e approvazione nuovo statuto

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 15:20, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Vicario Emanuele COCOLLINI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Alessandra INNOCENTI , Antonella MORO BUNDU

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Antonio MONTELATICI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Antonella MORO BUNDU
Donata BIANCHI	Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Mario RAZZANELLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Emanuele COCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI	Michela MONACO	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI	Luca TANI
Stefano DI PUCCIO		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è socio unico, a seguito del recesso dei soci di minoranza, di " ATAF S.p.A." della quale detiene numero 8.846.763 azioni ordinarie, pari a nominali Euro 29.594.572,78;
- con atto sottoscritto in data 27 novembre 2012, ATAF S.p.A. ha ceduto ad Ataf Gestioni S.r.l. il proprio ramo d'azienda dedicato all'esercizio del Trasporto Pubblico Locale (TPL);
- con atto sottoscritto in data 22 maggio 2019, ATAF S.p.A. ha ceduto ad Ataf Gestioni S.r.l. il proprio ramo d'azienda Paline e Pensiline;

Premesso altresì che:

- con decreto 175 del 19 agosto 2016 pubblicato in Gazzetta ufficiale l'8 settembre 2016 in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP);
- il suddetto decreto prevede specifiche finalità perseguibili mediante l'acquisizione e la gestione di partecipazioni pubbliche (articolo 4 D.Lgs 175/16);
- con deliberazione numero CC 20 del 20 marzo 2017 è stata approvata la "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art 24 D Lgs 19 agosto 2016 n. 175 - Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione";
- con deliberazione consiliare numero 70/2018 del 20 dicembre 2018 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - Ricognizione partecipazione possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione";
- con deliberazione consiliare numero 64 del 16 dicembre 2019 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione. Relazione sull'attuazione deliberazione 2018/CC/70";

- con deliberazione consiliare numero 58 del 28 dicembre 2020 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da razionalizzare. Relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione adottate con deliberazione 2019/CC/64";
- con deliberazione consiliare numero 55 del 13 dicembre 2021 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da razionalizzare. Relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione adottate con deliberazione 2020/CC/58".

Ricordato che:

- le succitate deliberazioni nn. 2017/C/00020, 2018/C/00070, 2019/C/00064, 2020/C/00058 prevedevano azioni di razionalizzazione per ATAF Spa;

Dato conto che:

- nella ricognizione delle partecipazioni detenute, effettuata con la deliberazione 2020/C/00058, la società ATAF Spa è stata inquadrata fra le società di valorizzazione del patrimonio delle Amministrazioni, ex comma 3 art. 4 dlgs 175/16 e ne era prevista la prosecuzione del percorso di razionalizzazione al verificarsi delle condizioni economiche opportune;
- con la deliberazione 2021/C/55 è stata approvata la sospensione del percorso di razionalizzazione riferito alla società ATAF Spa avendo condotto a termine ulteriori azioni di razionalizzazione ed inquadrato ATAF Spa quale società di valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art 4 comma 3 dlgs 175/16;

Evidenziato, in coerenza con quanto già rilevato in occasione delle ricognizioni sopra citate, che la società Ataf Spa, a seguito delle cessioni riportate in premessa, svolge attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà;

Dato atto che risulta necessario adeguare lo statuto societario di ATAF per renderlo coerente alle attività in esercizio a seguito delle cessioni sopra ricordate e al nuovo inquadramento giuridico ai sensi del D.Lgs 175/16, modificandone l'oggetto sociale;

Osservato che ai fini del perseguimento del generale principio di efficienza e contenimento dei costi che pervade la normativa vigente in materia di partecipazioni degli enti locali, possono essere

individuati per ATAF Spa alcuni risparmi di costo, di tipo societario, ricorrendo alla trasformazione da società per azioni a società a responsabilità limitata, per la quale l'ordinamento vigente prevede una semplificazione negli organi;

Valutata coerente con la nuova missione di ATAF e la sua agile articolazione organizzativa, la forma gestionale della società a responsabilità limitata;

Dato atto del positivo andamento economico della società negli ultimi esercizi e delle positive prospettive reddituali evidenziate nel piano economico finanziario presentato nell'ultima assemblea dei soci che prevede margini operativi costantemente positivi e una significativa redditività prospettica;

Evidenziato che la trasformazione societaria non incide nei rapporti giuridici in essere in capo alla società e che la società nata dalla trasformazione conserva tutti i diritti e gli obblighi anteriori alla trasformazione;

Evidenziato altresì che la trasformazione in società a responsabilità di ATAF Spa non influisce sulle prerogative e sui rapporti in essere nei confronti del socio unico Comune di Firenze, e che il capitale sociale resta immutato nel suo ammontare di euro 29.594.572,78 interamente posseduto dal Comune di Firenze;

Visto lo schema di statuto proposto dall'Amministratore Unico di Ataf con nota prot. 144471 del 27 aprile 2022 allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato conto che con la trasformazione societaria le azioni di Ataf Spa saranno annullate e che a seguito della trasformazione, al Comune di Firenze a norma di legge spetterà una quota di partecipazione pari all'intero capitale sociale di ATAF SRL per euro 29.594.572,78 di pari ammontare all'attuale partecipazione azionaria in ATAF Spa;

Ritenuto di approvare la trasformazione di ATAF Spa in società a responsabilità limitata ATAF S.R.L.;

Ritenuto di approvare lo schema di statuto allegato ed in particolare il nuovo oggetto sociale di ATAF, che dovrà essere oggetto di deliberazione assembleare ai sensi della disciplina del libro quinto del Codice civile;

Visto il D.Lgs 267/00 e ss mm;

Visto l'art. 2498 cc e seguenti in materia di trasformazione societaria;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.;

DELIBERA

- di approvare la trasformazione di ATAF S.P.A. in società a responsabilità limitata, ATAF S.R.L.;
- di approvare lo schema di statuto per ATAF S.R.L. allegato parte integrante al presente provvedimento, ed in particolare il nuovo oggetto sociale della società;
- di confermare l'inquadramento di ATAF anche nella nuova forma societaria di SRL quale società di valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art 4 comma 3 DLgs 175/16;
- di dare mandato al Sindaco o suo delegato all'approvazione di quanto necessario per attuare la presente deliberazione nell'assemblea di ATAF SPA;
- di dare mandato agli uffici di procedere alle opportune modifiche dell'iscrizione della partecipazione a patrimonio dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/04/2022	Il Dirigente / Direttore Santoro Salvatore
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/04/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 22: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Ubaldo Bocci, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Emanuele Cocollini, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Antonio Montelatici, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli,

Massimiliano Piccioli, Mario Razzanelli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 5: Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco,

Non votanti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
04/05/2022	19/05/2022	17/05/2022	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

ATAF - bozza statuto SRL - be0d2b66cf178040a5632f1be274fef4cbc9e2b63dd47cb9db5da7958cdf88ca

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE

Emanuele Cocollini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ordine del Giorno N. 2021/01317

ALLEGATO ALLA
DELIBERA 22/24

N. 1

Tipologia atto: Odg

Oggetto: custodia e valorizzazione del marchio ATAF attraverso il recupero e la divulgazione del suo archivio storico

Soggetti proponenti: Renzo Pampaloni, Nicola Armentano, ~~Perini Letizia~~, Bianca Donati, Francesca Cali, Massimo Fratini, Laura Sparavigna, Francesco Pastorelli, Mimma Dardano, Angelo ~~D'Amico~~, Luca Santarelli, Maria Federica Giuliani, ~~INDOENI ALESSANDRA - FIGLIOLI - CALISTO~~
~~- S. DOMINI, FERRA, MARIU STANCIU~~

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- Sentita la delibera n. 73/2021 "Razionalizzazione periodica delle partecipate" con la deliberazione di Consiglio 2011/C/00761 e la successiva Deliberazione di Giunta 2011/G/00568, Comune di Firenze deliberava di incorporare da ATAF S.p.A., attraverso lo strumento della newco ATAF Gestioni s.r.l., il ramo dell'azienda costituito dall'esercizio del TPL, comprendente personale, mezzi e partecipazioni/diritti detenuti in società operanti nel trasporto pubblico;
- In data 22/12/ 2011 veniva pubblicato l'avviso di pre-informazione di indizione della gara per il lotto unico regionale per la gestione del trasporto pubblico locale.
- In data 22/08/2012 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea veniva pubblicato il bando gara per l'individuazione degli operatori economici.
- In data 10 agosto 2020, la Regione Toscana ha stipulato il contratto di concessione per la gestione dei servizi di TPL nell'ATO regionale con l'aggiudicatario della gara regionale, Autolinee Toscane Spa, per la durata di 11 anni.
- Con Delibera della Giunta n°860 del 09/08/2021, la Regione Toscana ha stabilito la data di avvio del servizio con il nuovo gestore al 1° novembre 2021.

Considerato che:

- Il subentro del nuovo gestore di TPL, Autolinee Toscane SpA, avvenuto giorno il 1/11/2021 e la conseguente cessazione dell'operatività di ATAF Gestioni S.r.l. nel ramo TPL, nei fatti, ha generato una "scomparsa" del marchio storico ATAF, che caratterizza il trasporto pubblico fiorentino sin dal 1946;
- ~~La società ATAF S.p.A. (di proprietà al 100% del Comune di Firenze) è ancora operativa e ha per oggetto sociale, tra le altre cose, la manutenzione e la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà~~
- La società ATAF S.p.A. risulta altresì proprietaria dell'Archivio aziendale.

COMUNE DI FIRENZE
23.05.22
Intervallazione N.
Intervallanze N.
Mozione / O.D.G. / RIS. N. 574



COMUNE DI
FIRENZE

ALLEGATO

N. 3

N. 575

SINISTRA PROGETTO COMUNE

ARGOMENTO N. 433

Ordine del giorno collegato alla proposta di deliberazione DPC/2022/00024, avente per oggetto *Ataf S.p.A. - Trasformazione in s.r.l.*

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: Tutelare gli immobili e la loro proprietà pubblico

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PALAGI + BUNDU
IL 23.5.22

IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

Ascoltata la presentazione della proposta di deliberazione DPC/2022/00024, avente per oggetto *Ataf S.p.A. - Trasformazione in s.r.l. e approvazione nuovo Statuto*, durante la seduta consiliare del 23 maggio 2022 e nella relativa seduta della Commissione Controllo;

Preso atto delle novità intercorse nel corso della consiliatura in relazione ad *Ataf S.p.A.*, in particolare nelle fasi di discussione del piano di razionalizzazione periodica delle società partecipate;

APPREZZA

La scelta di superare l'ipotesi di vendita del patrimonio immobiliare gestito da *Ataf S.p.A.*;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A proseguire le verifiche sui costi e le conseguenze di un passaggio degli immobili gestiti dalla società succitata di proprietà direttamente comunale.

Il consigliere,
Dmitrij Palagi *Dmitrij Palagi*

La consigliera,
Antonella Bundu *Antonella Bundu*

COMUNE DI FIRENZE
23.05.22
575

COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00017 (PROPOSTA N. DPC/2022/00024)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/05/2022

ARGOMENTO N. 433

Oggetto: Ataf Spa - Trasformazione in Srl e approvazione nuovo statuto

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 15:20, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Vicario Emanuele COCOLLINI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Alessandra INNOCENTI , Antonella MORO BUNDU

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Antonio MONTELATICI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Antonella MORO BUNDU
Donata BIANCHI	Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Mario RAZZANELLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Emanuele COCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI	Michela MONACO	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI	Luca TANI
Stefano DI PUCCIO		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è socio unico, a seguito del recesso dei soci di minoranza, di "ATAF S.p.A." della quale detiene numero 8.846.763 azioni ordinarie, pari a nominali Euro 29.594.572,78;
- con atto sottoscritto in data 27 novembre 2012, ATAF S.p.A. ha ceduto ad Ataf Gestioni S.r.l. il proprio ramo d'azienda dedicato all'esercizio del Trasporto Pubblico Locale (TPL);
- con atto sottoscritto in data 22 maggio 2019, ATAF S.p.A. ha ceduto ad Ataf Gestioni S.r.l. il proprio ramo d'azienda Paline e Pensiline;

Premesso altresì che:

- con decreto 175 del 19 agosto 2016 pubblicato in Gazzetta ufficiale l'8 settembre 2016 in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP);
- il suddetto decreto prevede specifiche finalità perseguibili mediante l'acquisizione e la gestione di partecipazioni pubbliche (articolo 4 D.Lgs 175/16);
- con deliberazione numero CC 20 del 20 marzo 2017 è stata approvata la "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art 24 D Lgs 19 agosto 2016 n. 175 - Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione";
- con deliberazione consiliare numero 70/2018 del 20 dicembre 2018 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - Ricognizione partecipazione possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione";
- con deliberazione consiliare numero 64 del 16 dicembre 2019 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da alienare e azioni di razionalizzazione. Relazione sull'attuazione deliberazione 2018/CC/70";

- con deliberazione consiliare numero 58 del 28 dicembre 2020 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da razionalizzare. Relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione adottare con deliberazione 2019/CC/64";
- con deliberazione consiliare numero 55 del 13 dicembre 2021 è stata approvata la "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni del Comune di Firenze ex art. 20, d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, Ricognizione delle partecipazioni possedute - Individuazione partecipazioni da razionalizzare. Relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione adottare con deliberazione 2020/CC/58".

Ricordato che:

- le succitate deliberazioni nn. 2017/C/00020, 2018/C/00070, 2019/C/00064, 2020/C/00058 prevedevano azioni di razionalizzazione per ATAF Spa;

Dato conto che:

- nella ricognizione delle partecipazioni detenute, effettuata con la deliberazione 2020/C/00058, la società ATAF Spa è stata inquadrata fra le società di valorizzazione del patrimonio delle Amministrazioni, ex comma 3 art. 4 dlgs 175/16 e ne era prevista la prosecuzione del percorso di razionalizzazione al verificarsi delle condizioni economiche opportune;
- con la deliberazione 2021/C/55 è stata approvata la sospensione del percorso di razionalizzazione riferito alla società ATAF Spa avendo condotto a termine ulteriori azioni di razionalizzazione ed inquadrato ATAF Spa quale società di valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art 4 comma 3 dlgs 175/16;

Evidenziato, in coerenza con quanto già rilevato in occasione delle ricognizioni sopra citate, che la società Ataf Spa, a seguito delle cessioni riportate in premessa, svolge attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà;

Dato atto che risulta necessario adeguare lo statuto societario di ATAF per renderlo coerente alle attività in esercizio a seguito delle cessioni sopra ricordate e al nuovo inquadramento giuridico ai sensi del D.Lgs 175/16, modificandone l'oggetto sociale;

Osservato che ai fini del perseguimento del generale principio di efficienza e contenimento dei costi che pervade la normativa vigente in materia di partecipazioni degli enti locali, possono essere

individuati per ATAF Spa alcuni risparmi di costo, di tipo societario, ricorrendo alla trasformazione da società per azioni a società a responsabilità limitata, per la quale l'ordinamento vigente prevede una semplificazione negli organi;

Valutata coerente con la nuova missione di ATAF e la sua agile articolazione organizzativa, la forma gestionale della società a responsabilità limitata;

Dato atto del positivo andamento economico della società negli ultimi esercizi e delle positive prospettive reddituali evidenziate nel piano economico finanziario presentato nell'ultima assemblea dei soci che prevede margini operativi costantemente positivi e una significativa redditività prospettica;

Evidenziato che la trasformazione societaria non incide nei rapporti giuridici in essere in capo alla società e che la società nata dalla trasformazione conserva tutti i diritti e gli obblighi anteriori alla trasformazione;

Evidenziato altresì che la trasformazione in società a responsabilità di ATAF Spa non influisce sulle prerogative e sui rapporti in essere nei confronti del socio unico Comune di Firenze, e che il capitale sociale resta immutato nel suo ammontare di euro 29.594.572,78 interamente posseduto dal Comune di Firenze;

Visto lo schema di statuto proposto dall'Amministratore Unico di Ataf con nota prot. 144471 del 27 aprile 2022 allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato conto che con la trasformazione societaria le azioni di Ataf Spa saranno annullate e che a seguito della trasformazione, al Comune di Firenze a norma di legge spetterà una quota di partecipazione pari all'intero capitale sociale di ATAF SRL per euro 29.594.572,78 di pari ammontare all'attuale partecipazione azionaria in ATAF Spa;

Ritenuto di approvare la trasformazione di ATAF Spa in società a responsabilità limitata ATAF S.R.L.;

Ritenuto di approvare lo schema di statuto allegato ed in particolare il nuovo oggetto sociale di ATAF, che dovrà essere oggetto di deliberazione assembleare ai sensi della disciplina del libro quinto del Codice civile;

Visto il D.Lgs 267/00 e ss mm;

Visto l'art. 2498 cc e seguenti in materia di trasformazione societaria;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.;

DELIBERA

- di approvare la trasformazione di ATAF S.P.A. in società a responsabilità limitata, ATAF S.R.L.;
- di approvare lo schema di statuto per ATAF S.R.L. allegato parte integrante al presente provvedimento, ed in particolare il nuovo oggetto sociale della società;
- di confermare l'inquadramento di ATAF anche nella nuova forma societaria di SRL quale società di valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art 4 comma 3 DLgs 175/16;
- di dare mandato al Sindaco o suo delegato all'approvazione di quanto necessario per attuare la presente deliberazione nell'assemblea di ATAF SPA;
- di dare mandato agli uffici di procedere alle opportune modifiche dell'iscrizione della partecipazione a patrimonio dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/04/2022	Il Dirigente / Direttore Santoro Salvatore
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 29/04/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 22: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Ubaldo Bocci, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Emanuele Cocollini, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Antonio Montelatici, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli,

Massimiliano Piccioli, Mario Razzanelli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 5: Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Michela Monaco,

Non votanti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
04/05/2022	19/05/2022	17/05/2022	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

ATAF - bozza statuto SRL - be0d2b66cf178040a5632f1be274fef4cbc9e2b63dd47cb9db5da7958cdf88ca

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE

Emanuele Cocollini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

STATUTO

Articolo 1 - COSTITUZIONE E DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata a socio unico Comune di Firenze con la denominazione **"ATAF S.R.L."**

Articolo 2 - SEDE

La società ha sede nel Comune di Firenze, all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il Registro delle Imprese ai sensi dell'art.111 *ter* delle disposizioni di attuazione del codice civile.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato.

Le eventuali variazioni all'indirizzo della sede nel Comune di cui al comma precedente dovranno essere comunicate dall'Organo Amministrativo ai soci, con mezzi che garantiscano l'avvenuto ricevimento della comunicazione, entro 8 (otto) giorni dalla determinazione amministrativa di merito.

Spetta all'assemblea dei soci competente per le modifiche all'atto costitutivo deliberare la istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato.

Articolo 3 - DOMICILIO DEI SOCI

Il domicilio dei soci, degli amministratori e, se nominato, del collegio sindacale, per quanto concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dall'apposita iscrizione nel registro Imprese ex art. 16 L. 2/2009.

Articolo 4 - DURATA

La durata della società è fissata al 31 dicembre 2050.

Articolo 5 - ATTIVITA' SOCIALE

La società ha per oggetto esclusivo la valorizzazione del patrimonio immobiliare conferito dai soci.

Per il perseguimento della finalità sociale la società potrà compiere ogni attività di valorizzazione ivi comprese a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la vendita e la permuta- anche frazionate-, la ristrutturazione, il restauro, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e l'amministrazione degli immobili di proprietà;
- l'attività di locazione di immobili posseduti a titolo di proprietà, di usufrutto o di altro diritto reale, nonché, in base a contratti di locazione finanziaria;
- l'acquisto di beni immobili finalizzati al perseguimento dello scopo sociale.

La Società potrà inoltre compiere tutte quelle operazioni che l'organo amministrativo ritenga necessarie, utili o strumentali al raggiungimento dell'oggetto sociale così, tra l'altro e a titolo meramente esemplificativo e senza pretesa alcuna di esaustività:

- compiere operazioni commerciali ed industriali, finanziarie (con tassativa esclusione delle sollecitazioni del pubblico risparmio ai sensi dell'art.18 della legge n. 216 del 7 giugno 1974 e successive modificazioni, dell'esercizio nei confronti del pubblico delle attività di cui all'art.4, comma 2, della legge n. 197 del 5 luglio 1991, delle attività di cui alla legge n. 1 del 2 gennaio 1991, e di quelle previste dal decreto legislativo primo

settembre 1993 n. 385), ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, e di diritti reali immobiliari ed aziendali;

- compiere, in via residuale ed esclusivamente nei confronti del socio unico o di sue partecipate, attività di servizio e di valorizzazione dell'archivio e di tutto quant'altro connotava l'attività originaria della società fin dalla sua costituzione;

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali.

Articolo 6 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è di € 29.594.572,78 (ventinovemilionicinquecentonovantaquattromilacinquecentosettantadue virgola settantotto) ripartito fra i soci in proporzione ai rispettivi conferimenti e diviso in quote a norma dell'art. 2468 c.c..

Il capitale sociale può essere aumentato oltre che con conferimento in denaro anche con conferimento di crediti e di beni in natura ed in genere di qualsiasi elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica.

La società ha la facoltà di raccogliere presso i soci, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, i fondi necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale secondo modalità che non configurino raccolta di risparmio tra il pubblico.

Gli eventuali finanziamenti soci sono infruttiferi di interessi.

Articolo 7 - ASSEMBLEA

L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo presso la sede sociale ovvero altrove, purché nel territorio della comunità europea.

La convocazione dell'assemblea è effettuata mediante raccomandata anche a mano, telefax, telegramma, messaggio di posta elettronica certificata purché la convocazione sia spedita al socio almeno cinque giorni prima dell'adunanza.

L'avviso contiene l'ordine del giorno ed indica la data, l'ora ed il luogo di svolgimento dell'assemblea ed eventualmente la data della seconda convocazione qualora la prima andasse deserta.

L'assemblea è comunque validamente costituita, anche in difetto delle predette formalità, qualora sia rappresentato l'intero capitale sociale e sia presente o informato l'amministratore unico e purché nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

L'assemblea è validamente costituita, nel rispetto delle predette formalità di convocazione, e delibera con le maggioranze di legge.

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico ovvero, in caso di sua assenza o impedimento, dal socio nominato dall'assemblea stessa.

Il presidente dell'assemblea constata la regolare costituzione della stessa, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, dirige e regola lo svolgimento dell'assemblea, accerta e proclama i risultati delle votazioni.

Il presidente è assistito da un segretario nominato dall'assemblea, che può essere anche non socio, il quale redige il verbale.

Il verbale indica la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; altresì indica le modalità ed il risultato delle votazioni e consente, anche per allegato,

l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, è trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

Ogni socio può farsi rappresentare in assemblea secondo le disposizioni di cui all'art. 2372 c.c..

Riunione in teleconferenza.

L'assemblea ordinaria può riunirsi mediante tele o televideoconferenza, ove precisato nell'avviso di convocazione.

Articolo 8 – AMMINISTRATORE UNICO

La società è amministrata da un amministratore unico.

L'amministratore unico dura in carica per tre esercizi e scade alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica ed è rieleggibile.

All'amministratore unico competono tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società e la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio.

Il compenso dell'amministratore unico sarà determinato dall'assemblea.

L'amministratore unico può nominare procuratori speciali per singole operazioni, delimitandone i poteri.

E' fatto espresso divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività e trattamenti di fine mandato ai componenti degli organi di amministrazione.

Articolo 9 - ORGANO DI CONTROLLO

I soci provvedono alla nomina di un sindaco unico iscritto nel registro dei revisori legali. Il sindaco unico dura in carica tre esercizi e comunque fino alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. Il sindaco unico è rieleggibile. L'emolumento è stabilito dai soci all'atto della nomina. Non possono essere nominati alla carica di sindaco unico, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2399 c.c.. Il sindaco unico ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403-bis del Codice civile ed esercita il controllo contabile sulla società. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 2406, 2407 e 2408, primo comma c.c.. Il sindaco unico deve redigere il verbale delle verifiche, relazioni e pareri trascritti nell'apposito libro. Il sindaco unico deve assistere alle riunioni delle assemblee.

Articolo 10 - ESERCIZIO SOCIALE

L'esercizio sociale inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno. Al termine di ogni esercizio, l'amministratore unico, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, redige il bilancio dell'esercizio da sottoporre all'approvazione dei soci.

Nei casi previsti dalla legge, il bilancio dell'esercizio può essere sottoposto all'approvazione dei soci entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota non inferiore al 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, sono destinati secondo le decisioni assunte dai soci.

Articolo 11 - LIQUIDAZIONE

Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo allo scioglimento della società, l'assemblea nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri con le maggioranze previste dall'articolo 2487 Codice Civile.

Articolo 12 - RECESSO

Oltre che nei casi previsti dalla legge, ha diritto di recedere dalla società il socio che non abbia concorso all'approvazione della deliberazione riguardante la proroga del termine di durata della società e l'introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione delle partecipazioni.

In ogni caso di recesso, il socio comunica la sua intenzione di recedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento che deve essere spedita alla società entro quindici giorni dall'iscrizione nel Registro delle imprese della delibera che lo legittima oppure, se il fatto che legittima il recesso è diverso da una delibera assembleare, entro trenta giorni dalla sua conoscenza.

Articolo 13 – ALTRE DISPOSIZIONI

E' vietato istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società ai sensi dell'articolo 11 co 9 del Decreto Legislativo 175/16

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00017 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Ataf Spa - Trasformazione in Srl e approvazione nuovo statuto

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 01/06/2022 al 15/06/2022.

Firenze, 20/06/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:16.57

Verbale: 434

N.Arg.: 10

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00006

OGGETTO: Progetto unitario convenzionato AT 12.43 Ex Ospedale Militare S: Gallo - Approvazione

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 3 (Favorevole 13/05/2022) C.d.Q. n. 1 (Delib. n. 10/2022 Favorevole con osservazioni 11/05/2022)

16.57: Interviene Milani Luca Assume la Presidenza

16.58: Esce dall'aula Draghi Alessandro

16.58: Entra in aula Giuliani M. Federica

16.58: Interviene Del Re Cecilia Illustra la delibera

17.00: Entra in aula Santarelli Luca

16.58: Esce dall'aula Montelatici Antonio

17.14: Interviene Milani Luca

17.14: Interviene Pampaloni Renzo

17.17: Esce dall'aula Albanese Benedetta

17.19: Entra in aula Draghi Alessandro

17.19: Interviene Milani Luca

17.19: Interviene Razzanelli Mario

17.21: Entra in aula Montelatici Antonio

17.21: Interviene Milani Luca

17.21: Interviene Moro Bundu Antonella

17.24: Interviene Milani Luca

17.25: Interviene Santarelli Luca

17.26: Interviene Milani Luca si passa all'esame degli emendamenti: ne sono stati presentati 10 dal gruppo Sinistra Progetto Comune

17.26: Esce dall'aula Monaco Michela

Ora 17.26

EMENDAMENTO N. 1 all. A pag. 36 - delib. n. 6/2022

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17.27: Interviene Moro Bundu Antonella illustra l'emendamento n. 1

17.30: Interviene Milani Luca

17.31: Interviene Pampaloni Renzo

17.31: Esce dall'aula Bussolin Federico

17.33: Interviene Milani Luca

17.33: Interviene Palagi Dmitrij

17.36: Entra in aula Bussolin Federico

17.36: Interviene Bocci Ubaldo comunica che alle 18,00 lascerà l'aula per andare sull'arengario in occasione del ricordo della strage di Capaci

17.37 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1

Presenti: 29

Favorevoli: 2
Contrari: 20
Astenuiti: 7
Presenti Non Votanti: 0

17.37: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Montelatici Antonio, Razzanelli Mario

Ora:17.38

EMENDAMENTO N. 8 all. A pag. 39 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17.37: Interviene Milani Luca

17.38: Esce dall'aula De Blasi Roberto

17.39: Interviene Masi Lorenzo per mozione d'ordine chiede di sospendere i lavori per seguire il minuto di silenzio organizzato dal Sindaco sull'Arengario in ricordo della strage di Capaci

17.39: Interviene Milani Luca Comunica che il Consiglio comunale alle 17.57 avrebbe comunque osservato un minuto di silenzio
Si rimette alla decisione del Consiglio comunale per la sospensione dei lavori per recarsi sull'Arengario

17.39: Entrano in aula Cellai Jacopo, De Blasi Roberto

17.41: Interviene Armentano Nicola il Consiglio comunale ha già ricordato le vittime

della strage con le personalità invitate nel Cortile della Dogana nella cerimonia organizzata dal Presidente Milani

17.41: Interviene Milani Luca Conferma che il Sindaco osserverà un minuto di silenzio con il Gonfalone sull'Arengario

17.43: Interviene Armentano Nicola propone di osservare il minuto di silenzio in Consiglio comunale

17.44: Interviene Milani Luca pone in votazione la mozione d'ordine

17.44: Entra in aula Giorgetti Stefano

17.44: Esce dall'aula Calistri Leonardo

17.44: Esce dall'aula Bianchi Donata

17.45: Esce dall'aula Piccioli Massimiliano

17.45: Esce dall'aula Innocenti Alessandra

17.45: Esce dall'aula Sparavigna Laura

Presenti: 26

Favorevoli: 11

Contrari: 3

Astenuti: 3

Presenti Non Votanti: 9

17.45: Esito: Approvato

Favorevoli

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Giorgetti Fabio, Masi Lorenzo, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Razzanelli Mario

Contrari

Armentano Nicola, Giuliani M. Federica, Pampaloni Renzo

Astenuti

Cocollini Emanuele, Fratini Massimo, Milani Luca

Non Votanti

Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Pastorelli Francesco, Rufilli Mirco, Santarelli Luca

17.45: Escono dall'aula Cali Francesca, Felleca Barbara, Rufilli Mirco, Bonanni Patrizia

17.45: Entra in aula Innocenti Alessandra

17.45: Interviene Milani Luca Il Consiglio comunale viene sospeso fino alle 18,15

17.46: Entra in aula Calistri Leonardo

17.46: Escono dall'aula Montelatici Antonio, Bocci Ubaldo

17.46: Esce dall'aula Palagi Dmitrij

17.47: Escono dall'aula Bussolin Federico, Pastorelli Francesco

18.04: Entra in aula Palagi Dmitrij

18.05: Escono dall'aula Armentano Nicola, Innocenti Alessandra

18.06: Escono dall'aula Razzanelli Mario, Santarelli Luca, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Masi Lorenzo, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro, De Blasi Roberto, Pampaloni Renzo, Conti Enrico, Cocollini Emanuele, Milani Luca

18.07: Escono dall'aula Funaro Sara, Calistri Leonardo, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Del Re Cecilia

18.07: Entra in aula De Blasi Roberto

18.08: Entra in aula Bonanni Patrizia

18.10: Entrano in aula Milani Luca, Santarelli Luca, Dardano Mimma, Felleca Barbara

18.11: Entrano in aula Bocci Ubaldo, Bianchi Donata, Pastorelli Francesco

18.12: Entra in aula Innocenti Alessandra

18.13: Entra in aula Pampaloni Renzo

18.15: Interviene Milani Luca Si riprendono i lavori del Consiglio comunale facendo effettuare l'appello

18.15: Entra in aula

18.15: Entrano in aula Armentano Nicola, Bussolin Federico, Sparavigna Laura, Piccioli Massimiliano, Calistri Leonardo

18.16: Entrano in aula Cocollini Emanuele, Ruffilli Mirco, Cali Francesca

18.16: Appello, presenti n. 24 consiglieri: Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

18.16: Interviene Milani Luca riprende dall'EMENDAMENTO N. 8 all. A pag. 39 - delib. n. 6/2022 Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18.16: Interviene Moro Bundu Antonella illustra l'em. n. 8

18.17: Entrano in aula Masi Lorenzo, Cellai Jacopo

18.21: Interviene Milani Luca

18.21: Interviene Pastorelli Francesco

18.22: Interviene Milani Luca

18.22: Interviene Palagi Dmitrij

18.24: Esce dall'aula Bussolin Federico

18.24: Interviene Milani Luca mette in votazione l'emendamento n. 8

18.25: Entra in aula Bussolin Federico

18.25: Entra in aula Draghi Alessandro

18.25: Entra in aula Conti Enrico

Presenti: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 4

Presenti Non Votanti: 3

18.25: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo

Non Votanti

Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro

Ora:18.26

EMENDAMENTO N. 2 all. convenzione premessa 37 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18.25: Interviene Milani Luca

18.26: Esce dall'aula Bussolin Federico

18.26: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'emendamento n. 2

18.27: Entrano in aula Del Re Cecilia, Giorgetti Stefano

18.29: Interviene Milani Luca

18.29: Interviene Pampaloni Renzo

18.30 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2

Presenti: 27

Favorevoli: 4

Contrari: 19

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 3

18.30: Esito: Respinto

Favorevoli

De Blasi Roberto, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Draghi Alessandro

Non Votanti

Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele

Ora:18.30

EMENDAMENTO N. 10 all. convenzione art. 3 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18.30: Interviene Milani Luca

18.30: Entra in aula Montelatici Antonio

18.30: Esce dall'aula Draghi Alessandro

18.31: Interviene Moro Bundu Antonella illustra l'emendamento n. 10

18.32: Interviene Milani Luca

18.33: Interviene Pampaloni Renzo

18.34: Interviene Milani Luca

18.34: Interviene De Blasi Roberto

18.36: Interviene Milani Luca

18.36: Interviene Palagi Dmitrij

18.39: Interviene Milani Luca

18.39: Interviene Armentano Nicola

18.42 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 10

Presenti: 27

Favorevoli: 7

Contrari: 19

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 1

18.42: Esito: Respinto

Favorevoli

Bocci Ubaldo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Cellai Jacopo

Ora:18.42

EMENDAMENTO N. 9 all. convenzione art. 10 - delib. n. 6/2022

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

18.42: Interviene Milani Luca

18.43: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'emendamento n. 9

18.46: Interviene Milani Luca

18.46: Interviene Pampaloni Renzo

18.49: Interviene Milani Luca

18.49: Interviene De Blasi Roberto

18.51: Interviene Milani Luca

18.51: Interviene Cocollini Emanuele

18.52: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

18.53: Esce dall'aula Palagi Dmitrij

18.55: Interviene Milani Luca

18.55: Interviene Santarelli Luca

18.55: Entra in aula Palagi Dmitrij

18.58: Interviene Milani Luca

18.58: Interviene Santarelli Luca

18.58: Interviene Milani Luca

18.58: Interviene Palagi Dmitrij

19.01: Interviene Milani Luca

19.01: Interviene Masi Lorenzo

19.03: Interviene Milani Luca

19.03: Interviene Pastorelli Francesco

19.05 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 9

Presenti: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 4

19.05: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini

Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

De Blasi Roberto, Masi Lorenzo

Non Votanti

Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Giorgetti Fabio, Montelatici Antonio

Ora:19.05

EMENDAMENTI N.3, 4, 5, 6 e 7 all. convenzione art. 11 c. 6 e 9; c. 1; c. 3; c. 4 e c. 1 - delib. n. 6/2022

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

19.05: Interviene Milani Luca

19.05: Esce dall'aula Masi Lorenzo

19.08: Esce dall'aula De Blasi Roberto

19.06: Interviene Moro Bundu Antonella presenta gli emendamenti

19.11: Esce dall'aula Calì Francesca

19.13: Interviene Milani Luca

19.13: Interviene Pampaloni Renzo

19.13: Entra in aula Calì Francesca

19.16: Interviene Milani Luca

19.16: Interviene Cocollini Emanuele

19.19: Interviene Milani Luca

19.19: Interviene Palagi Dmitrij

19.21: Esce dall'aula Giorgetti Stefano

19.21: Interviene Milani Luca

19.22: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

19.21: Interviene Pastorelli Francesco

19.23: Esce dall'aula Montelatici Antonio

19.23: Interviene Milani Luca

19.24: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

19.23: Interviene Bianchi Donata

19.25: Entra in aula Cocollini Emanuele

19.25: Escono dall'aula Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele

19.27 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

19.27: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Ora: 19.27

EMENDAMENTO N. 4 all. convenzione art. 11 c. 1 - delib. n. 6/2022

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

19.27 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

19.27: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Ora:19.28

EMENDAMENTO N. 5 all. convenzione art. 11 c. 3 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

19.28 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 5

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 19

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 1

19.28: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Fratini Massimo

Ora:19.28

EMENDAMENTO N. 6 all. convenzione art. 11 c. 4 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

19.28 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 6

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

19.29: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Ora:19.29

EMENDAMENTO N. 7 all. convenzione art. 11 c. 1 - delib. n. 6/2022
Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

19.29 Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 7

Presenti: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 18

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 2

19.29: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Non Votanti

Bianchi Donata,Fratini Massimo

19.30: Interviene Milani Luca Si passa alle dichiarazioni di voto sulla delibera

19.30: Interviene Armentano Nicola

19.32: Interviene Milani Luca

19.32: Interviene Palagi Dmitrij

19.34 Il Presidente pone in votazione la deliberazione n. 6/2022

Presenti: 22

Favorevoli: 20

Contrari: 2

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

19.35: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Contrari

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

19.35: Interviene Milani Luca chiede al consiglio l'immediata eseguibilità dell'atto.

Presenti: 22

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 2

19.35: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

19.36: Interviene Milani Luca Comunica che sono stati presentati 3 ordini del giorno collegati alla delibera n. 6 e 2 alla delibera n. 24: verranno portati alla Conferenza dei Capigruppo.

Toglie la seduta alle 19,36

Allegato n. 1: delibera n. 6/2022 – approvata

Allegato n. 2: emendamento n. 1 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 3: emendamento n. 8 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 4: emendamento n. 2 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 5: emendamento n. 10 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 6: emendamento n. 9 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 7: emendamento n. 3 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 8: emendamento n. 4 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 9: emendamento n. 5 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 10: emendamento n. 6 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 11: emendamento n. 7 dei cons. Moro Bundu, Palagi - respinto

Allegato n. 12: ordine del giorno n. 577/2022 – rinviato

Allegato n. 13: ordine del giorno n. 578/2022 - rinviato

Allegato n. 14: ordine del giorno n. 579/2022 - rinviato

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00018 (PROPOSTA N. DPC/2022/00006)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/05/2022

ARGOMENTO N. 434

Oggetto: Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 15:20, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Alessandra INNOCENTI , Antonella MORO BUNDU

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Barbara FELLECA	Renzo PAMPALONI
Donata BIANCHI	Massimo FRATINI	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Maria Federica GIULIANI	Mirco RUFILLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU	Laura SPARAVIGNA
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI
Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Luca TANI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

**OMISSIS
IL CONSIGLIO**

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico enti locali";
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

VISTO in particolare l'art. 121 della legge regionale 65/2014 "Progetto unitario convenzionato" ove è previsto che:

1. *Nelle aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria, le previsioni che, pur non presentando caratteri di complessità e rilevanza tali da richiedere la formazione di un piano attuativo, richiedono comunque un adeguato coordinamento della progettazione e la previa sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all'intervento, sono assoggettate dal piano operativo a progetto unitario convenzionato.*
2. *Il progetto unitario convenzionato è corredato da:*
 - a) *la relazione illustrativa che dà compiutamente conto della coerenza esterna ed interna delle scelte progettuali;*
 - b) *l'individuazione progettuale di massima delle eventuali opere d'urbanizzazione integrative correlate all'intervento;*
 - c) *l'assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento, comprensivo dell'indicazione delle masse, delle altezze e dei prospetti delle costruzioni esistenti e di progetto;*
 - d) *la localizzazione degli eventuali spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico;*
 - e) *la normativa tecnica di attuazione, ove necessaria;*
 - f) *ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.*
3. *La convenzione specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Possono costituire, tra l'altro, oggetto della convenzione:*
 - a) *la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di facoltà edificatorie;*
 - b) *la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dalla normativa statale in materia di lavori pubblici;*
 - c) *la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.*
4. *La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie, purché l'attuazione parziale sia coerente con l'intera area oggetto d'intervento.*
5. *Il comune approva il progetto unitario convenzionato ed il relativo schema di convenzione mediante un unico atto.*
6. *Il termine di validità del progetto unitario convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.*

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (**PS**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (**RU**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>; rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il RU, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica (**VAS**) e, con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014, la Giunta

Comunale, quale Autorità competente VAS ai sensi della LR 10/2010, aveva emesso il relativo Parere motivato;

2. il Regolamento Urbanistico vigente individua il compendio immobiliare in oggetto, ubicato tra via San Gallo e via Cavour, utilizzato fin dal 1860 come ospedale militare, ad oggi completamente dismesso, nella scheda norma **AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo**;
3. la scheda norma assoggetta la trasformazione del compendio a Intervento Edilizio Diretto Convenzionato che, ai sensi dell'art. 16.2.4, ultimo capoverso, delle NTA del RU, rappresenta modalità attuativa alternativa al progetto unitario convenzionato (di seguito anche **PUC**), disciplinato dall'art.121 della LR 65/2014, così come in dettaglio consultabile

nella scheda norma **AT 12.43 del RU**, link

http://web.ru.comune.fi.it/normeru/AT12_43ExOspedaleMilitareSanGallo_var00024_approv.pdf

nel vigente art. 16 NTA del RU, link

http://web.ru.comune.fi.it/normeru/Art_16_var00018_approv.pdf

PRESO ATTO CHE

1. in adempimento alle previsioni del Regolamento Urbanistico, in data 16.09.2020 il tecnico incaricato dalla proprietà ha depositato la documentazione inerente l'attivazione della scheda norma **AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo** indicando il progetto unitario convenzionato come modalità attuativa;
2. la soluzione progettuale è stata sottoposta all'iter di coordinamento condotto dalla Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica del Comune, finalizzato all'approvazione del PUC, nel corso del quale è stata modificata e integrata e da ultimo completata in data 19.04.2022 prot. GA 131613;
3. sulla base della proposta definitiva di PUC la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha predisposto il documento denominato **"progetto unitario convenzionato AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) aprile 2022, allegato A"** al presente atto, al quale si rinvia integralmente per:
 - la descrizione dello stato attuale, il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero (n. 32), la descrizione completa dell'iter di coordinamento, istruttorio e procedimentale anche con riferimento agli estremi di data e protocollo delle varie presentazioni della proposta di PUC, contenuti, standard, attuazione e contenuti dell'approvazione del PUC ed ogni allegato di supporto;
 - le dichiarazioni sulla coerenza con la pianificazione sovraordinata;

DATO ATTO che la documentazione inerente il PUC, che si va ad approvare, è quella di seguito elencata:

1. **progetto unitario convenzionato AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo relazione urbanistica approvazione (art. 121 LR 65/2014) aprile 2022, allegato A**;
2. **elaborati costitutivi del PUC** (numero complessivo 28 file), raccolti per argomento in **5 cartelle compresse** come di seguito denominate:

AIIB1_RELAZIONI

AIIB2_STATO ATTUALE

AIIB3_STATO DI PROGETTO

AIIB4_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

AIIB5_CONVENZIONE

così come elencati nel dettaglio, oltre che in parte dispositiva del presente atto, nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e in particolare all'**Art. 4 | ELABORATI DEL PROGETTO UNITARIO**, consultabile nella cartella denominata **AIIB4_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**, che fornisce altresì le precisazioni circa la natura prescrittiva e/o indicativa o semplicemente illustrativa e/o dimostrativa degli elaborati stessi e al quale, in ragione del rilevante numero e complessità di essi, si fa integrale rinvio;

RITENUTI CONDIVISIBILI i contenuti del PUC ed i suoi termini di validità, indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e in particolare all'**Art.1 | CONTENUTO E VALIDITA' DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

"1.1] Il Progetto Unitario Convenzionato (PUC) AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo prevede, a seguito

della dismissione dell'ex Ospedale Militare, un intervento di riqualificazione per la realizzazione di un nuovo insediamento caratterizzato da un mix funzionale residenziale/direzionale/commerciale/turistico-ricettivo.
1.2 | Il presente PUC ha validità di 10 anni a decorrere dalla data della delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 121 comma 6 della LR 65/2014.”;

DATO ATTO che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formare sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Atti.Co. e che ogni altro documento citato dal presente atto, seppur non allegato, è acquisito da questo organo comunale, competente per l'approvazione, tramite messa a disposizione attraverso *link* o indicazione dei relativi numeri del protocollo unificato del Comune | Sigedò con i quali sono stati acquisiti;

RICHIAMATI INTEGRALMENTE, per quanto in questa sede non riportati per esteso, i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del procedimento, sopra citati, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e per gli aspetti inerenti le dichiarazioni, gli accertamenti dei presupposti, le verifiche effettuate, affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedò ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti citati dal presente atto sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico

percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni sono rese note oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso la pubblicazione nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

VISTO il decreto del Sindaco n. 2019/DEC/00071 del 01.10.2019 con il quale è stato attribuito all'arch. Stefania Fanfani l'incarico di Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, DEC n. 2019/DEC/00071 che, ai fini del presente procedimento urbanistico, svolge il ruolo di Responsabile, *link* [2019/DEC/00071](https://www.comune.fi.it/dec/2019/DEC/00071);

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, responsabile del procedimento, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso dal Direttore/Dirigente della Direzione Risorse finanziarie ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento di approvazione del PUC, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

PRESO ATTO del parere del Consiglio di Quartiere 1, richiesto ai sensi dell'art. 49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso

come risultante in calce all'atto;

DATO ATTO che sono stati depositati n. 10 emendamenti da parte del gruppo Sinistra Progetto Comune, che hanno avuto pareri di regolarità tecnica e contabile ed esito come risulta dall'allegato C parte integrante del presente provvedimento;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO, VALUTATO ED INTEGRALMENTE RICHIAMATO e, alla luce di quanto allegato, **RITENUTO** di dar luogo all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014;

RAVVISATA la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di procedere speditamente alla riqualificazione del complesso di valore storico architettonico, dismesso ormai da otto anni, così come illustrato negli allegati integranti al presente provvedimento;

DELIBERA

1. **Di approvare** ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014, il Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo illustrato nella relazione urbanistica di approvazione, **allegato A**, così come rappresentato e costituito dagli elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali nelle seguenti cartelle comprese (n. 28 elaborati):

	CODICE	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
		RELAZIONI	
1	RT_A01_r2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	131613/2022
2	RT_A02_r0	ACCESSIBILITA'-MOBILITA'-SOSTA STATO DI FATTO, STATO IN PRESENZA CANTIERE TRAMVIA, STATO TRAMVIA IN ESERCIZIO	90413/2021
3	RS_A01_r0	RELAZIONE ARCHEOLOGICA PRELIMINARE	90413/2021
		ALLEGATI	
4	ALLEGATO 1	RELAZIONE STORICA	238956/2020
5	ALLEGATO 2	RELAZIONE FOTOGRAFICA	238947/2020
		STATO ATTUALE	
6	SA_Q01_r0	PERIMETRAZIONE AREA SU FOTO AEREA E ESTRATTO CATASTALE	90419/2021
7	SA_Q02_r0	RILIEVO DEGLI ESTERNI CON INDICAZIONE DELLE QUOTE	90424/2021

		DEL TERRENO E DELLE ALBERATURE PRESENTI	
8	SA_Q03_r0	POTENZIALE ARCHEOLOGICO – QUOTE TRA 0 E 0.8 m	90419/2021
9	SA_Q04_r0	POTENZIALE ARCHEOLOGICO – QUOTE TRA 0.8 E 1.6 m	90419/2021
10	SA_Q05_r0	POTENZIALE ARCHEOLOGICO – QUOTE OLTRE 1.6 m	90419/2021
11	SA_Q06_r0	RISCHIO ARCHEOLOGICO	90419/2021
		STATO DI PROGETTO	
12	SP_P01_r0	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI – PLANIMETRIE GENERALI E INDIVIDUAZIONE UMI DI INTERVENTO	90419/2021
13	SP_P02_r1	SUPERFICI IN DEMOLIZIONE – PIANO IN TERRATO E PIANO TERRA	90419/2021
14	SP_P03_r1	SUPERFICI IN DEMOLIZIONE – PIANO PRIMO E PIANO SECONDO	90424/2021
15	SP_P04_r1	SUPERFICI IN DEMOLIZIONE – PIANO AMMEZZATO, PIANO TERZO E TABELLE GENERALI	90424/2021
16	SP_P05_r0	SUPERFICI DI PROGETTO – PIANO INTERRATO E PIANO TERRA	90424/2021
17	SP_P06_r1	SUPERFICI DI PROGETTO – PIANO PRIMO E PIANO SECONDO	131613/2022
18	SP_P07_r0	SUPERFICI DI PROGETTO – PIANO TERZO E PIANO QUARTO	90430/2021
19	SP_P08_r1	SUPERFICI DI PROGETTO – PIANO QUINTO E TABELLE GENERALI	131613/2022
20	SP_P9_r2	ASSETTO PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO DELL'AREA DI INTERVENTO/MASTERPLAN CON SCHEMI FUNZIONALI PT-P1	131613/2022
21	SP_P10_r2	ASSETTO PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO DELL'AREA DI INTERVENTO/MASTERPLAN CON SCHEMI FUNZIONALI P2-P3	131613/2022

22	SP_P11_r1	ASSETTO PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO DELL'AREA DI INTERVENTO/MASTERPLAN CON SCHEMI FUNZIONALI P4-P5	90430/2021
23	SP_P12_r2	ASSETTO PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO DELL'AREA DI INTERVENTO/MASTERPLAN CON SCHEMI FUNZIONALI QUADRO RIASSUNTIVO GENERALE	131613/2022
24	SP_P13_r2	PLANIMETRIA SCHEMATICA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE E INDICAZIONI DEGLI SPAZI PRIVATI E PRIVATI AD USO PUBBLICO - VERIFICA PERMEABILITA'	131613/2022
25	SP_V01_r0	PROFILI DI PROGETTO	90430/2021
26	SP_X01_r0	SCHEMI TRIDIMENSIONALI DELL'INTERVENTO	90430/2021
		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
27	NT_A01_r3	NTA	131613/2022
		CONVENZIONE	
28	CV_A01_r3	SCHEMA CONVENZIONE	131613/2022

2. Di **stabilire** in 10 anni il termine di validità del Progetto Unitario Convenzionato, decorrente dalla data della presente deliberazione di approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 19/04/2022	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 22/04/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta

assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 22 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Patrizia BONANNI , Alessandra INNOCENTI , Antonella MORO BUNDU

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Barbara FELLECA	Renzo PAMPALONI
Donata BIANCHI	Massimo FRATINI	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALI	Maria Federica GIULIANI	Mirco RUFILLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Luca SANTARELLI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU	Laura SPARAVIGNA
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI
Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Luca TANI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 22 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
29/04/2022	14/05/2022	13/05/2022	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 1	29/04/2022	14/05/2022	11/05/2022	Delib. n. 10-22 - Favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

All_A_RelazUrbPUCSanGallo_2022sg132339_signed_signed.pdf - de2d6d8732bea9ed78744412b441321b0310da54ecea3ea280674133b25b88a3
Allegato B1 Relazioni - 80e3e1d4899372561ce423f69e5da0fec3a1973541587a7d7173dbfcb76d82fa
Allegato B2 Stato Attuale - fbe4c6076539daa95ea8839ec00d5228084b5a43bbac181a70178ae2a9957a5b
Allegato B3 Stato di Progetto - e722724dcb61777cb405a77c100db68532f30ffb8123943202ae074bc40d1f99
Allegato B4 Norme Tecniche di Attuazione - d5940e33730fe49e18cb33e04787926f43ba7070d01e306b7fc96c5366c03eea
Allegato B5 Convenzione - f2e901b92a372fea915b19e00f3bc1eabbe7e58f7e723b0c1b7881ce8135a3f2
Allegato C -EMENDAMENTI ALLA DELIB. 6.pdf - 39b5e1b587fbfbfa90615b039b9e85f4aed3d93b73fd3233ed50342d90ba3c8c

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00018 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:
Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione
è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 08/06/2022 al 22/06/2022.

Firenze, 29/06/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Emendamento SPC/01 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 2
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: percentuali mix funzionale

Preso atto delle disposizioni di cui all'Allegato A, pg 36 relazione Urbanistica Approvazione. Aprile
2022

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

La scheda Norma AT12.43 ex Ospedale Militare San Gallo identifica le seguenti destinazioni d'uso di
progetto:

- Residenziale comprensiva esercizi di vicinato 25%
- Commerciale (msv) 7%
- Direzionale comprensiva attività private di servizio 5%
- Turistico-Ricettiva 63%

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77.1.4 del Regolamento
Urbanistico (possibile variazione fino ad un massimo del 20%) il
PUC prevede la seguente articolazione di destinazioni d'uso:

- Residenziale comprensiva esercizi di vicinato 26,08%
- Commerciale (msv) 7,02%
- Direzionale comprensiva attività private di servizio 3,97%
- Turistico-Ricettiva 62,93 %

Il mix funzionale potrà subire variazioni fino ad un massimo complessivo del 10% (ad eccezione della
destinazione turistico ricettiva che non potrà aumentare rispetto alla percentuale stabilita dal
PUC) senza che ciò costituisca variante al Progetto Unitario Convenzionato.

Si emenda aggiungendo quanto in grassetto

**il mix funzionale potrà subire variazioni fino ad un massimo complessivo del 10% (ad eccezione della
destinazione turistico ricettiva che non potrà aumentare rispetto alla percentuale stabilita dal**

PUC) ogni variazione relativa all'aumento di una funzione direzionale comprensiva di attività private di servizio, commerciale o residenziale comprensiva di esercizi di vicinato, dovrà essere ricavata dalla funzione turistico ricettiva e non dalle altre funzioni previste, senza che ciò costituisca variante al Progetto Unitario Convenzionato.

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *Bundu*
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
20/5/2017 *[Signature]*
DATA FIRMA

Emendamento SPC/08 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: no monetizzazione

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Allegato A CONSISTENZE AMMESSE PER LA NUOVA COSTRUZIONE, pagina 39
- In fase edilizia, per motivate e circostanziate esigenze di natura strutturale legate all'approfondimento
del dettaglio progettuale, è ammessa una diversa quantificazione degli spazi privati di uso pubblico
rispetto a quanto contenuto nella tav. SP_P13_r2 (non costituendo variante al PUC), fermo restando
l'obbligo di monetizzazione dell'eventuale quota di standard non reperita secondo le modalità previste
dalla convenzione.

Si emenda come segue

In fase edilizia, per motivate e circostanziate esigenze di natura strutturale legate all'approfondimento
del dettaglio progettuale, è nel caso venisse ammessa una diversa quantificazione degli spazi privati di
uso pubblico rispetto a quanto contenuto nella tav. SP_P13_r2 (non costituendo variante al PUC), non
è ammessa la fermo restando l'obbligo di monetizzazione, e lo spazio di uso pubblico dell'eventuale
quota di standard non reperita nella tav. SP_P13_r2 secondo le modalità previste dalla convenzione,
verrà progettato in un'altra area

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE *favorevole*
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

[Signature]
Firma

Emendamento SPC/02 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 4
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: spazio uso civico

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Ricordate la mancanza di servizi ai residenti del centro storico, si evince la mancanza di uno spazio pubblico/sala ad uso civico, con possibilità di fruizione da parte dei cittadini, a costi moderati, sul modello della "Sala marmi", presso il parterre, attualmente gestita dal Q.2;

Richiamata la premessa n°37 a pagina 7 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato, dove

"l'operatore propone, quale ulteriore compensazione dell'intervento, la cessione gratuita al Comune di una unità immobiliare di superficie utile pari a circa 150 mq situata nelle vicinanze del complesso oggetto del PUC, idonea alla realizzazione di una ludoteca da parte del Comune ..."

Si emenda cassando la parte tratteggiata e aggiungendo la parte in grassetto

"l'operatore propone, quale ulteriore compensazione dell'intervento, la cessione gratuita al Comune di una unità immobiliare di superficie utile pari a circa 150 mq situata nelle vicinanze del complesso oggetto del PUC, idonea alla realizzazione di ~~una ludoteca~~ da parte del Comune di **uno spazio ad uso civico da destinare a funzioni di interesse pubblico per finalità e attività culturali e sociali ...**"

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

FIRMA

Emendamento SPC/10 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: residenze d'artista

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamata la Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato

Riportato quanto espresso nel Parere al Puc del Q1 riguardo al recupero di spazi per attività socio-culturali *"si esprimono perplessità sulla realizzazione di residenze d'artista in un'area non particolarmente estesa ma con possibilità di molteplici utilizzi"*

Richiamato l'ART. 3 della succitata convenzione --

Aree a standard da assoggettare all'uso pubblico.

2. locale di superficie utile pari a 100,00 mq posto al piano primo del blocco A da destinare a centro espositivo/laboratori/eventi/residenze d'artista

Si emenda il comma 2 dell'Art.3, come segue:

2.locale di superficie utile pari a 100,00 mq posto al piano primo del blocco A da destinare a ~~centro espositivo/laboratori/eventi/residenze d'artista~~ spazio con funzioni di utilità pubblica, da definire in sede di Q1, a seconda delle esigenze del quartiere

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE *favorevole*

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

F. *Palagi*

Emendamento SPC/09 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 6
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: attività ricettive

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'ART. 10 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato

ART. 10 – Interventi privati | Stralci funzionali, Agibilità e particolari impegni dell'operatore

5. L'operatore si impegna altresì a non insediare, nelle unità immobiliari residenziali da realizzare nel complesso attività di affittacamere, Bed and Breakfast, case e appartamenti per vacanze (artt. 55, 56 e 57 della L.R. 20/12/2016 n. 86) per 10 anni dalla data dell'attestazione di agibilità delle unità immobiliari residenziali.

Si emenda il punto 5 dell'Art.10 , come segue

ART. 10 – Interventi privati | Stralci funzionali, Agibilità e particolari impegni dell'operatore

5. L'operatore si impegna altresì a non insediare, nelle unità immobiliari residenziali da realizzare nel complesso attività turistico-ricettive quali di affittacamere, Bed and Breakfast, case e appartamenti per vacanze (artt. 55, 56 e 57 della L.R. 20/12/2016 n. 86) per 10 20 anni dalla data dell'attestazione di agibilità delle unità immobiliari residenziali.

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE favorevole

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

FIRENZE

Emendamento SPC/03 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N 2
ARGOMENTO N 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: spazi

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Art. 11, pagina 14 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato:

Ulteriori impegni dell'Operatore

Al punto 6 e 9 – dove si legge

6. L'operatore si impegna infine a cedere gratuitamente al Comune una unità immobiliare di superficie utile pari a circa 150 mq situata nelle vicinanze del complesso oggetto del PUC, idonea alla realizzazione di una ludoteca da parte del Comune.

9. L'operatore si obbliga con la presente convenzione a versare l'importo di € 502.500,00 (cinquecentoduemilacinquecento) qualora entro un anno dalla data di stipula della presente convenzione non si giunga alla prevista cessione gratuita al Comune dell'unità immobiliare da adibire a ludoteca

Si emendano i commi 6 e 9 dell'Art.11 come segue

6. L'operatore si impegna infine a cedere gratuitamente al Comune una unità immobiliare di superficie utile pari a circa 150 mq situata nelle vicinanze del complesso oggetto del PUC, idonea alla realizzazione di una ~~ludoteca~~ spazio a uso civico da parte del Comune.

9. L'operatore si obbliga con la presente convenzione a versare l'importo di € 502.500,00 (cinquecentoduemilacinquecento) qualora entro un anno dalla data di stipula della presente convenzione non si giunga alla prevista cessione gratuita al Comune dell'unità immobiliare da adibire a ~~ludoteca~~ uno spazio a uso civico

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ:

TECNICA/CONTABILE *firmato*

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

[Signature]
Firma

Emendamento SPC/04 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 8
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: durata convenzione

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Art. 11 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato:

ART. 11 – Ulteriori Impegni dell'operatore

1. L'operatore assume l'obbligo di concedere il teatro anatomico situato nel blocco A per un giorno al mese, in uso gratuito all'Amministrazione comunale previa richiesta da formulare almeno 30 giorni prima, purché non configga con impegni già assunti precedentemente dall'operatore.

L'impegno avrà validità per 10 (dieci) anni a decorrere dal deposito dell'agibilità del teatro anatomico..

Si emenda come segue

1. L'operatore assume l'obbligo di concedere il teatro anatomico situato nel blocco A per un giorno al mese, in uso gratuito all'Amministrazione comunale previa richiesta da formulare almeno 30 giorni prima, purché non configga con impegni già assunti precedentemente dall'operatore. L'impegno avrà validità per ~~10 (dieci)~~ 20 (venti) anni a decorrere dal deposito dell'agibilità del teatro anatomico..

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE *fuscas*
ex Art. 49 D. lgs. n. 267/2000
20/5/2022
DATA *[Signature]*

IL 20/5/22 N. 9/22

Emendamento SPC/05 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 9
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: gratuità attività aperte al pubblico

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Art. 11 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato:

ART. 11 – Ulteriori Impegni dell'operatore

3 L'operatore si impegna ad inserire nel complesso edilizio attività aperte al pubblico in modo da consentire la fruizione pubblica del complesso, massimizzando l'utilizzo dei piani terra prospettanti gli spazi ad uso pubblico per funzioni compatibili.

Si emenda come segue

3 L'operatore si impegna ad inserire nel complesso edilizio attività aperte gratuitamente al pubblico in modo da consentire la fruizione pubblica del complesso, massimizzando l'utilizzo dei piani terra prospettanti gli spazi ad uso pubblico per funzioni compatibili.

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ:
TECNICA/CONTABILE favorevole
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
20/5/2022
DATA
F. P. A.

Emendamento SPC/06 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 10
ARGOMENTO N. 434

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: visite guidate

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Art. 11 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato:

ART. 11 – Ulteriori Impegni dell'operatore

4. L'operatore si impegna all'apertura al pubblico, anche attraverso visite guidate preferibilmente durante le "domeniche del fiorentino", dei seguenti spazi, in quanto connotati da elementi di pregio storico-architettonico

Si emenda il comma 4 dell'Arti. 11 come segue

4. L'operatore si impegna all'apertura al pubblico, anche attraverso visite guidate gratuite per i residenti della città metropolitana di Firenze, anche preferibilmente durante le "domeniche del fiorentino", dei seguenti spazi, in quanto connotati da elementi di pregio storico-architettonico

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2027

DATA

[Signature]
F.lli

Emendamento SPC/07 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n.0006/2022 Progetto Unitario
Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

ALLEGATO N. 11
ARGOMENTO N. 424

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: fruibilità

Ascoltata la relazione della Giunta in merito

Richiamato l'Art. 11 della Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT12.43 ex ospedale militare San Gallo soggetta a Progetto Unitario Convenzionato:

ART. 11 – Ulteriori impegni dell'operatore

1. L'operatore assume l'obbligo di concedere il teatro anatomico situato nel blocco A per un giorno al mese, in uso gratuito all'Amministrazione comunale...

Si emenda come segue

1. L'operatore assume l'obbligo di concedere il teatro anatomico situato nel blocco A per un giorno ~~al mese~~ a settimana, in uso gratuito all'Amministrazione comunale previa richiesta da formulare (...)

Si dà sin d'ora mandato agli Uffici tecnici preposti di predisporre il testo coordinato

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE *fuorevole*

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

20/5/2022

DATA

FIRMA *[Signature]*

Tipo atto: Ordine del giorno collegato alla proposta di Delibera 75/2021 avente oggetto: "Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione."

Oggetto: "Assicurare piena accessibilità alle aree private ad uso pubblico sia in fase di progettazione che di esercizio e finanziare interventi aggiuntivi extracomparto per la creazione di accessibilità dall'esterno verso il comparto stesso"

Proponente: Renzo Pampaloni, Donata Bianchi, ^{PERCANTO MOLA} LAURA SPARZANO, ^{piccia} RICCI, BONANNI, FERRUCCI, PARRONCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le raccomandazioni espresse in fase di adozione da parte della Commissione Urbanistica che richiedeva tra le altre cose, attenzione all'accessibilità non solo alle aree (private) ad uso pubblico ma anche a tutte le future attività private aperte al pubblico previste nel comparto (come i negozi di vicinato a servizio della residenza);

Riconosciute che in alcuni contesti, specialmente nel tessuto cittadino consolidato, permangono barriere architettoniche che impediscono la fruibilità di luoghi privati aperti al pubblico (come negozi, attività di somministrazione ecc);

Richiamata la Legge Regionale 9 settembre 1991, n. 47 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche) e in particolare l'art.9 comma 6 che prevede che "Per la realizzazione dei programmi e dei relativi interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, i comuni destinano il 10 per cento dei proventi annuali derivanti dai permessi di costruire e dalle SCIA, delle sanzioni in materia urbanistica ed edilizia, ivi comprese le somme introitate ai sensi dell'articolo 37 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e della legge regionale 7 maggio 1985, n. 51";

Richiamata la Legge Regionale 60/2017 Disposizioni generali sui diritti e le politiche per le persone con disabilità;

Ritenuto opportuno stabilire fin da subito che quota parte degli oneri di urbanizzazione debbano essere utilizzati per garantire l'accessibilità nell'aree contigue al comparto oggetto della delibera;

COMUNE DI FIRENZE
23.05.22
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
577

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA PAMPALONI + ALTRI
Il 23.5.22
N. 1

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1) A monitorare e garantire, sia in fase di esecuzione che di esercizio, la piena accessibilità alle aree ad uso pubblico e dei locali privati aperti al pubblico previsti nel comparto ex Ospedale Militare San Gallo.

2) A destinare quota parte degli oneri di urbanizzazione per finanziare interventi aggiuntivi extracomparto, rivolti all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti, per la creazione di accessibilità dall'esterno verso il comparto stesso;



Tommaso
Giuseppe Bracci



Tommaso
Ad. Merlino



MCi
Fede
Pierluigi
Perr.



ALLEGATO N. 13
 ARGOMENTO N. 434

STRUTTURA AUT. H. 578
 DEL CONSIGLIO COMUNALE
 RICEVUTO DA PAMPALONI + ALTRI
 IL 23.5.22
 12/10/22 6/2022

Tipo atto: Ordine del giorno collegato alla proposta di Delibera 75/2021 avente oggetto: "Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione."

Oggetto: "Incrementare la visibilità verso gli spazi ad uso pubblico riducendo il muro su Via Cavour"

Proponente: Renzo Pampaloni, Alessandra Innocenti, DONATA BIANCHI
 CAIA SPANIGNA, CALI LEVISA, ANTONIO, WILLY, PICALLO
 BAGNOLI, PAPPALONI
 IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere del Consiglio di Quartiere I n. 10/2022 dove, tra le osservazioni, si "richiede di valutare l'aumento della porzione liberata dal vecchio muro di delimitazione, in particolare aprendo quanto più possibile il "quarto lato" della nuova piazza centrale";

Vista la discussione nella seduta della Commissione Urbanistica dello scorso 13 Maggio dove è emersa la possibilità di valutare la riduzione della porzione di muro prospiciente la nuova piazza ad uso pubblico in modo da incrementare la permeabilità visiva tra Via Cavour e la nuova Piazza;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A valutare nella fasi di progettazione la richiesta di riduzione della porzione di muro prospiciente la nuova piazza ad uso pubblico in modo da incrementare la permeabilità visiva tra Via Cavour e la nuova piazza;

COMUNE DI FIRENZE
 23.05.22
 Interrogazione N. _____
 Interpellanze N. _____
 Numero: 578

[Handwritten signatures and names of council members]
 Donata Bianchi
 Alessandra Innocenti
 Renzo Pampaloni
 Caia Spanigna
 Cali Levisa
 Antonio
 Willy
 Picallo
 Bagnoli
 Pappaloni

6/2022

Tipo atto: Ordine del giorno collegato alla proposta di Delibera ~~75/2021~~ avente oggetto: "Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione."

Oggetto: "Ribadire in futuro la scelta della destinazione residenziale "pura""

Proponente: Renzo Pampaloni, Enrico Conti, ~~ARRENTA O~~, PASTORU, BIANCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'obiettivo più volte ribadito dall'Amministrazione e dall'Assessore competente di riportare i residenti nel centro storico e ribadita la volontà di destinare così nuovi spazi alla residenza nel centro storico e ridurre la pressione di destinazioni diverse ad oggi comunque ammissibili nella funzione residenziale in accordo con la legge regionale 86/2016;

Richiamato il parere del Consiglio di Quartiere I n. 10/2022 dove si mette in evidenza la scelta di realizzare una residenza "pura";

Visto il comma 5 dell'articolo 10 della convenzione che riporta che "l'operatore si impegna altresì a non insediare, nelle unità immobiliari residenziali da realizzare nel complesso attività di affittacamere, Bed and Breakfast, case e appartamenti per vacanze (artt. 55, 56 e 57 della L.R. 20/12/2016 n. 86) per 10 anni dalla data dell'attestazione di agibilità delle unità immobiliari residenziali.";

Apprezzata la misura sopra richiamata perché consente, nelle more di nuove modalità di gestione delle attività di locazione turistica extralberghiera che riconoscano ai Comuni la possibilità di stabilire norme puntuali, di garantire nuovi alloggi rivolti esclusivamente ai residenti;

Auspicata la rapida emanazione di una normativa di rango superiore che consenta ai Comuni di individuare le aree a destinazione residenziale "pura" dove cioè non è possibile localizzare attività ricettiva extra-alberghiera ai sensi della LR sopra richiamata;

COMUNE DI FIRENZE
23.05.22
Interrogazione N.
Interpellanza N.
Finzione I.C.F. RIS. N. 579

	STRUTTURA AUTONOMA DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE	RICEVUTO DA PAMPALONI + ALTO
IL 23.5.22	
	N. 3

Ribadita la volontà di destinare nuovi spazi alla residenza nel centro storico e ridurre quindi la pressione di destinazioni diverse ad oggi comunque ammissibili nella funzione residenziale in accordo con la legge regionale 86/2016;

Ritenuto a tal fine di rafforzare la scelta dell'amministrazione prevedendo, per la SUL con destinazione residenziale prevista nel comparto, una tipologia di residenza "pura" da riconfermare anche nelle future scelte urbanistiche che potrebbero scaturire dalla nuova normativa di rango superiore;

Ritenuto che tale scelta possa ulteriormente favorire, anche all'interno dello stesso comparto ma anche nelle aree attigue, la nascita di nuovi esercizi anche di vicinato a servizio della residenza innescando così un meccanismo di crescita sinergica delle funzioni residenziali e di quelle a supporto della residenza;

*

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- 1) A confermare e rafforzare nelle future scelte urbanistiche, che saranno possibili con la nuova normativa che potrebbe consentire ai Comuni di individuare le aree a destinazione residenziale "pura" (dove cioè non è possibile localizzare attività ricettiva extra-alberghiera), la scelta di non insediare nelle unità immobiliari residenziali da realizzare nel complesso delle attività di affittacamere, Bed and Breakfast, case e appartamenti per vacanze.
- 2) Concedere per almeno 2 giorni al mese l'uso gratuito del teatro anatomico

* Tenuto conto della presenza di un importante spazio culturale all'interno del Convento, denominato "teatro anatomico", e della richiesta di spazi per il teatro, si auspica una reale apertura di questo spazio per la fruizione pubblica e per gli usi della comunità.

Ramondo
Giovanni
Giovanni
Giovanni

Dalla deliberazione n. 17/2022 alla deliberazione n. 18/2022 seduta C.C. 23 maggio 2022

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Giuseppe Ascione)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VICARIO
(Emanuele Coccolini)

